

Et velfortjent pusterum til kampagnepris

4 nye Merkur-huse






PLANET HUSE 
- det bedste fritidshus på jorden





Indhold


- 04 Kampagnehuse – høj kvalitet til en ekstra skarp pris
 - 06 Ekstra udstyrspakke uden merpris
 - 07 Priser på kampagnehuse
 - 08 En sommerhusdrøm går i arv – **kundehistorie**
 - 10 Merkur 73/65
 - 12 Merkur 87/77
 - 14 Merkur 90/80
 - 16 Merkur 111/95
 - 18 Byggegrunde til salg
 - 20 Konstruktions- og materialebeskrivelse
 - 22 Underentrepriser
 - 25 Garanti og betingelser
 - 26 Byggeforberedelsespakke
 - 27 Bygningssnit
- 
- 



Lange, fredfyldte dage, hvor naturens lyde tager over. Lige dér, midt i naturen og i tilpas afstand fra hverdagen, kan vi bygge jer et sommerhus så smukt. Ovenikøbet til en ekstra god kampagnepris.

Mennesker har brug for jævnlige pusterum i en moderne og travl tilværelse.

I det følgende præsenterer vi fire gode tilbud på netop det. Fire flotte Merkur-kampagnehuse der alle begynder livet som kvalitetstræ og -materialer og afleveres som lige præcis det sommerhus, I har drømt om så længe.





Kampagnehuse i en høj kvalitet til en ekstra skarp pris

Start med at hente inspiration her i kataloget. Så kan I pejle jer ind på hvilken af de fire husmodeller, der matcher jeres drømme. Budgettet betyder selvfølgelig også noget, så derfor har vi effektiviseret produktionen af Merkur kampagnehusene, det er derfor ikke muligt at ændre på grundplanen. Vi præsenterer disse skønne huse i den altid gode Planet kvalitet til en ekstra skarp pris og der medfølger desuden en lækker ekstra udstyrspakke.

Alle fire huse er indrettet og optimeret, så læn jer bare tilbage – vi har truffet alle de gode valg for jer, som vores kunder efterspørger.

Se de forskellige husmodeller fra side 10.

Merkur

4 skønne
kampagne
sommerhuse



Ekstra udstyr med i prisen

- Varmepumpe
- Opvaskemaskine
- Vaskemaskine
- Udvendigt træ er grundet og malet to gange fra fabrik
- Panel bagbeklædning i alkove
- Hems og alkove
- Terrasse som vist på grundplan

Betal
først ved
indflytning

Priser

Kampagnepriser	73/65	87/77	90/80	111/95
Bebygget areal inkl. overdækket terrasse	73 m ²	87 m ²	90 m ²	111 m ²
Boligareal	65 m ²	77 m ²	80 m ²	95 m ²
Nøglefærdig kampagnepris	1.338.000	1.458.000	1.548.000	1.878.000
Byggeforberedelsespakke	107.000	107.000	112.000	112.000
Nøglefærdig kampagnepris inkl. byggeforberedelsespakke	1.445.000	1.565.000	1.660.000	1.990.000
Ekstra udstyr (se modsatte side)	Inkl. i prisen	Inkl. i prisen	Inkl. i prisen	Inkl. i prisen

Mød familien Schultz

En sommerhusdrøm går i arv



Da familien Schultz skulle bygge deres nye sommerhus, var det ikke kun ud fra et ønske om at nyde livet i fulde drag lige her og nu, det var også med fremtiden in mente. For i grundplanen skulle der ikke kun være god plads til en børnefamilie nu, men også på sigt voksne børn, deres kærester og – forhåbentligt – en hel håndfuld børnebørn, af den slags der lystigt og ubekymret fiser ind og ud ad døren ud mod den store naturgrund i Rørvig.

Huset er placeret smukt på en stor naturgrund omkranset af høje træer og med rigelig plads til at lukke børnene ud på græs. Indenfor er man heller ikke i tvivl om, at familien og samværet er i fokus.

Det store fællesrum bugner af spil, legetøj og hygekroge. Og fra de store ovenlysvinduer over hemsens og i køkkenet, strømmer naturligt lys ind og oplyser hjertet af huset, som med sine 131 m² er funktionelt indrettet med 4 soveværelser, 2 badeværelser samt sauna, som i øvrigt blev udvidet, så hele familien kan tage en velgørende svedetur sammen. Også hemsens er et hit, her tilbringer pigerne mange timer i fælles leg med deres dukker.



Nul Ipad

Helt fra starten ønskede familien sig et fristed, hvor de kan geare ned og lade op. Et sted hvor de kan hygge sig, få snakket tingene igennem og så ellers bare nyde tiden på en helt anden og mere nærværende måde end i en travl hverdag.

“Vi er sammen på en helt anden måde her, end vi er derhjemme, hvor hverdagen godt kan blive hektisk, når vores krævende jobs, skole og fritidsaktiviteter skal gå lige op,” siger Peter.

Og det er især Peter, der giver slip og slapper af, når de er i sommerhuset, har Pimmie bemærket: “Skuldrene falder ligesom lidt ned, når vi træder ind ad døren.

En af familiens beslutninger er da også, at Ipad'en ikke kommer med ind over dørtærsklen. Der kan sagtens slappes af med en familiefilm på TV'et om aftenen, men ellers glimrer de digitale devices ved deres fravær, når familien er sammen i huset. Og der er i øvrigt slet ikke tid til at kede sig, når cyklerne står lige derude og isvaflerne i Rørvig er så store og så gode, som de jo er i den slags “ægte” sommerhusområder.

Læs hele historien og andre kundehistorier på planethuse.dk



“Der var ikke plads nok til, at vi alle kan samles i det gamle hus, men det kan vi i det nye. Her samles vi og catcher op på både hverdag og de gode gamle dage. Vores børn nyder hinandens selskab og det er ligesom om, det hele går op i en højere enhed. Alt giver lige pludselig meget mere mening,” afslutter Pimmie med slet skjult lys i øjnene.



Merkur 73/65

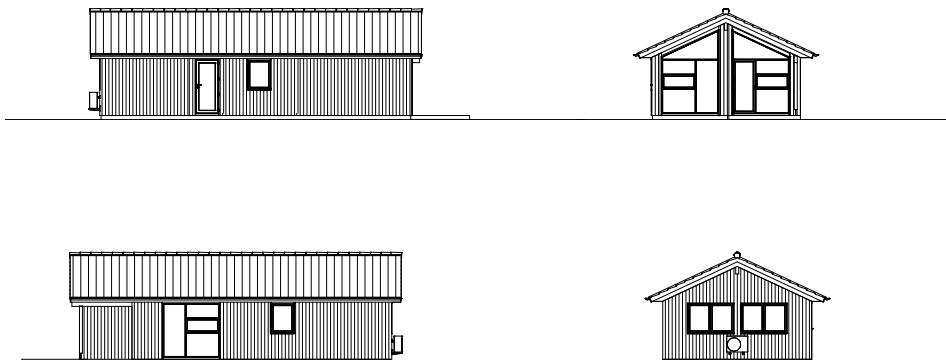
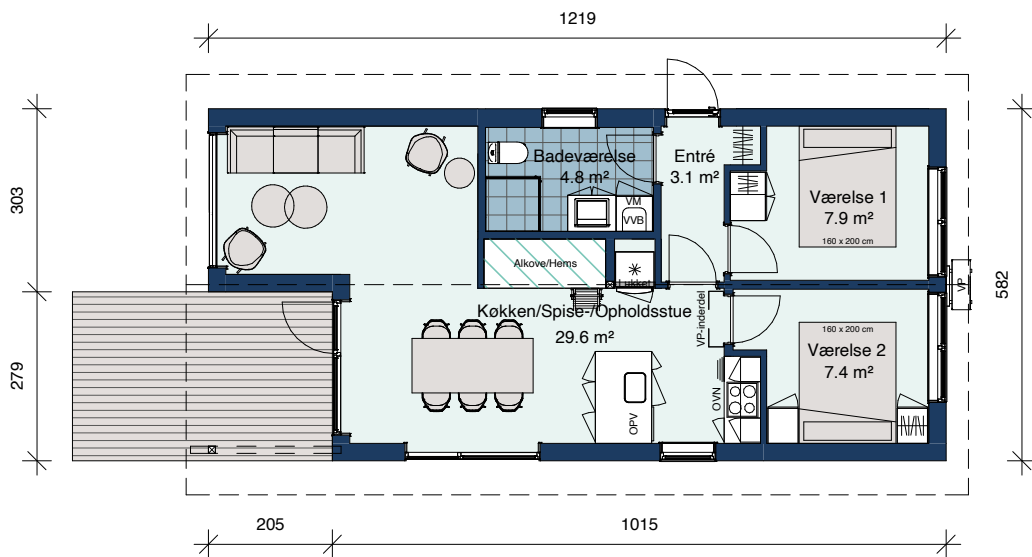
Optimal pladsudnyttelse

I Merkur 73/65 er hver en kvadratmeter udnyttet til fulde. Funktionelt, lækkert og hyggeligt inde som ude. Det store glasparti i gavlen sikrer skønt dagslys hele året rundt i det store fællesrum med god plads til hygge og samvær.

Fra fællesrummet åbner en dør ud til skøn overdækket terrasse, som er det perfekte loungespot sommeren igennem. Man bliver heller ikke snydt for et fint badeværelse med vaskemaskine og køkken med praktisk køkkenø og opvaskemaskine.

Huset byder desuden på to gode soveværelser og mulighed for ekstra opredninger i den hyggelig alkove og hems.





1 : 125

Merkur 73/65

Bebygget areal	73 m ²
Boligareal	65 m ²
Overdækket areal	8 m ²
Sovepladser	4+2 pers.
inkl. hems og alkove	

Ekstra udstyr med i prisen:

- Varmepumpe
- Opvaskemaskine
- Vaskemaskine
- Malet udvendig to gange fra fabrik
- Panel bagbeklædning i alkove
- Hems over alkove
- 12 m² Terrasse

Merkur 73/65
kr. 1.338.000

Merkur 87/77

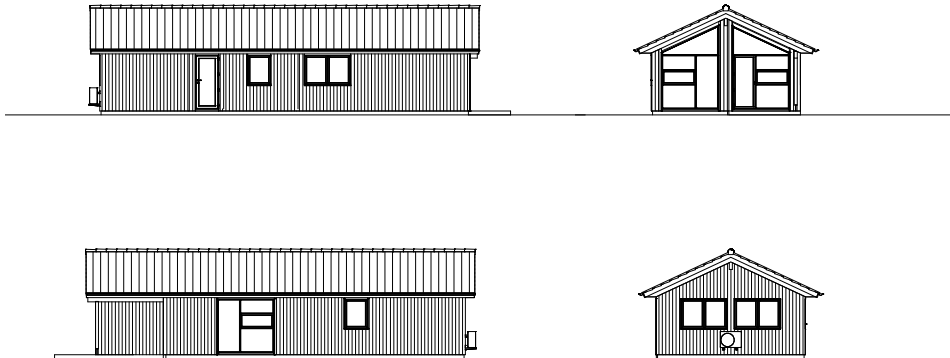
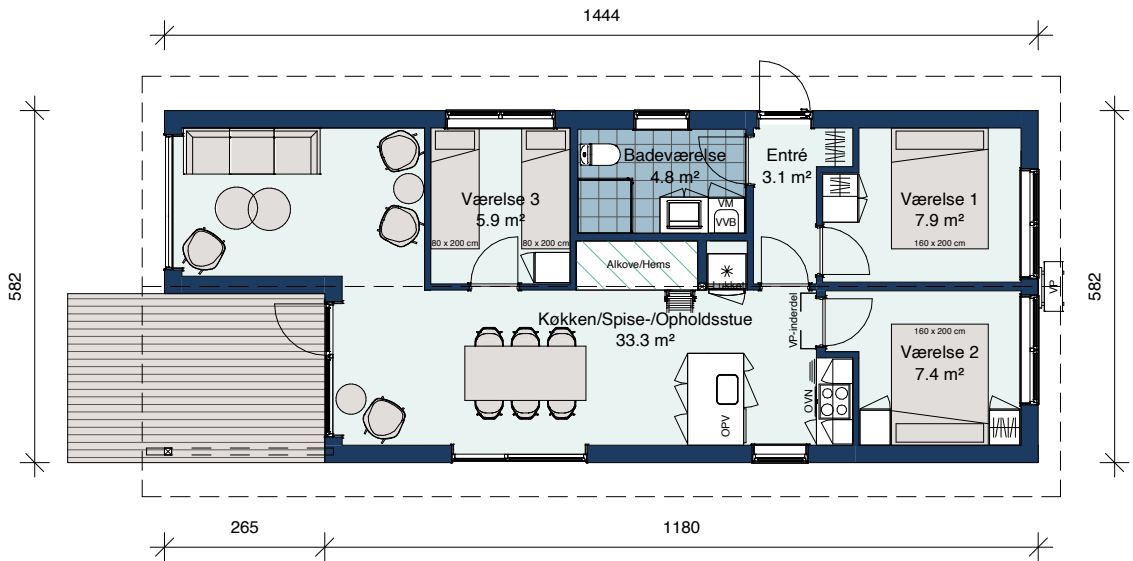
Bygget til hyggelige stunder

Merkur 87/77 er bygget op omkring det store og funktionelle fællesrum, hvor hele familien kan samles til hyggelige stunder - ovenikøbet med rigelig plads til gæster.

Gennem glaspartiet i gavlen strømmer naturligt lys helt ind i hjertet af huset og oplyser det flotte køkken med køkkenø og opvaskemaskine. Når døren åbnes til den overdækkede terrasse, er der direkte adgang til overdækket loungeområde sommeren igennem. Desuden byder huset på et fint badeværelse med vaskemaskine og tre gode soveværelser samt en hyggelig alkove med hems med plads til leg og overnattende gæster.

Et velindrettet hus med plads til 8 personer.





1 : 125

Merkur 87/77

Bebygget areal	87 m ²
Boligareal	77 m ²
Overdækket areal	10 m ²
Sovepladser	6+2 pers.
inkl. hems og alkove	

Ekstra udstyr med i prisen:

- Varmepumpe
- Opvaskemaskine
- Vaskemaskine
- Malet udvendig to gange fra fabrik
- Panel bagbeklædning i alkove
- Hems over alkove
- 12 m² Terrasse

Merkur 87/77
kr. 1.458.000



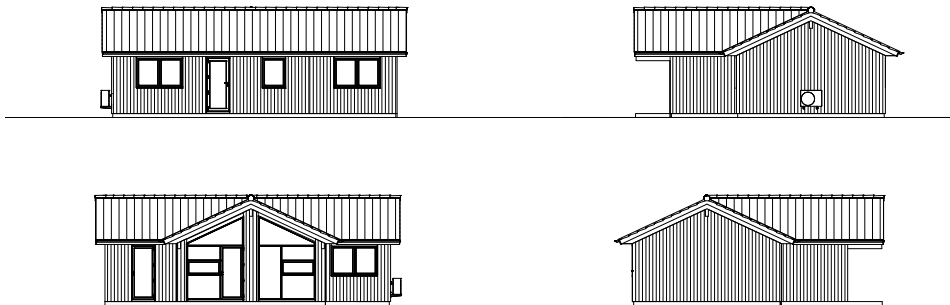
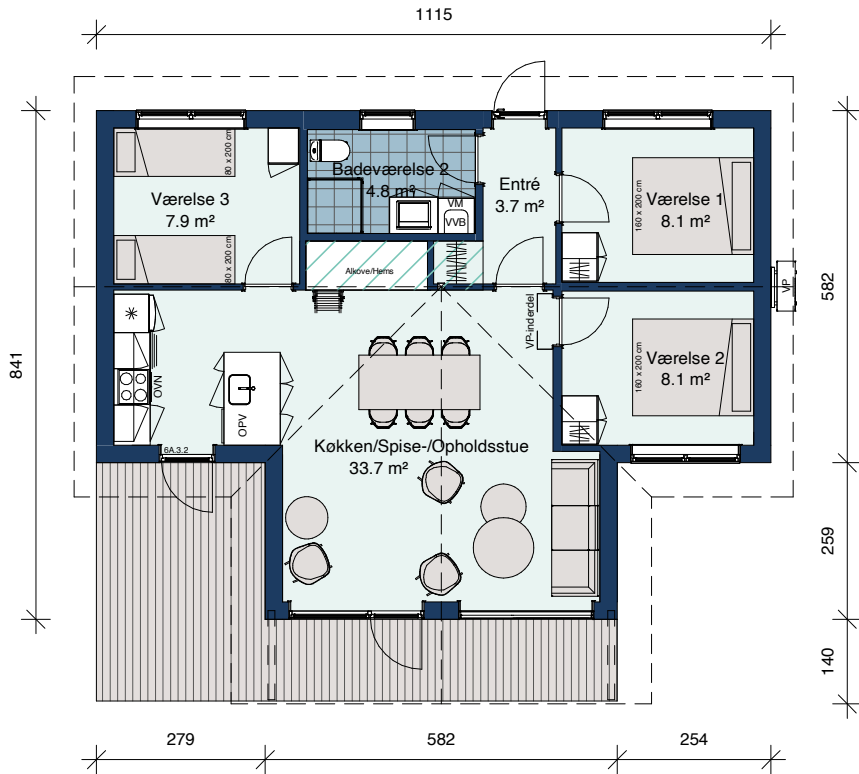
Merkur 90/80

Livskvalitet i naturligt lys

Et stort fællesrum der oplyses via stort glaspertiet i gavlen er tankerne bag alle vores Merkur-modeller. Således også i Merkur 90/80, som byder på et lige præcis dét tilsat et skønt åbent køkken, en dejlig spiseplads og stue. Her er der tænkt på at skabe ekstra god plads til samvær i hver en detalje. Her kan der skabes masser af hyggelokke.

Desuden tre gode soveværelser, dejlig alkove med hems, til både leg og overnattende gæster. Og sidst men ikke mindst et fint og funktionelt badeværelse - selvfølgelig med vaske-maskine.





1 : 125

Merkur 90/80

Bebygget areal	90 m ²
Boligareal	80 m ²
Overdækket areal	10 m ²
Sovepladser inkl. hems og alkove	6+2 pers.

Ekstra udstyr med i prisen:

- Varmepumpe
- Opvaskemaskine
- Vaskemaskine
- Malet udvendig to gange fra fabrikk
- Panel bagbeklædning i alkove
- Hems over alkove
- 19 m² Terrasse

Merkur 90/80
kr. 1.548.000

Merkur 111/95

Med wellness afdeling

Merkur 111/95 – den største af vores kampagne-modeller med stort set alt hvad hjertet begærer. I hvert fald, hvis det handler om muligheder for at koble af. Udover stort fællesrum, masser af naturligt lys, flot køkken, med opvaskemaskine og alt det andet, der gør sommerhuslivet lækkert, så får I også her et spabadeværelse med sauna. Godt for både krop og sjæl, men også for økonomien.

Det øger nemlig udlejningsværdien betragteligt hele året rundt, hvis man går i disse tanker.

Derudover byder huset på tre gode soveværelser, et ekstra badeværelse med vaskemaskine samt en entré. Og selvfølgelig det perfekte gemmested for både små og store: Alkoven med hems, hvis brugsret selvfølgelig også kan tildeles overnattende gæster.





1:125

Merkur 111/95

Bebygget areal	111 m ²
Boligareal	95 m ²
Overdækket areal	16 m ²
Sovepladser	6+2 pers.
inkl. hems og alkove	

Ekstra udstyr med i prisen:

- Varmepumpe
- Opvaskemaskine
- Vaskemaskine
- Malet udvendig to gange fra fabrik
- Panel bagbeklædning i alkove
- Hems over alkove
- 25 m² Terrasse

Merkur 111/95
kr. 1.878.000

Er det eneste I mangler en god grund? Så kender vi et sted.

Faktisk kender vi rigtig mange smukke steder i Danmark.
Og hvad der er endnu bedre, så har vi masser af grunde lige præcis dér.
Med andre ord: vi hjælper gerne med at finde den perfekte beliggenhed
til jeres drømmesommerhus.

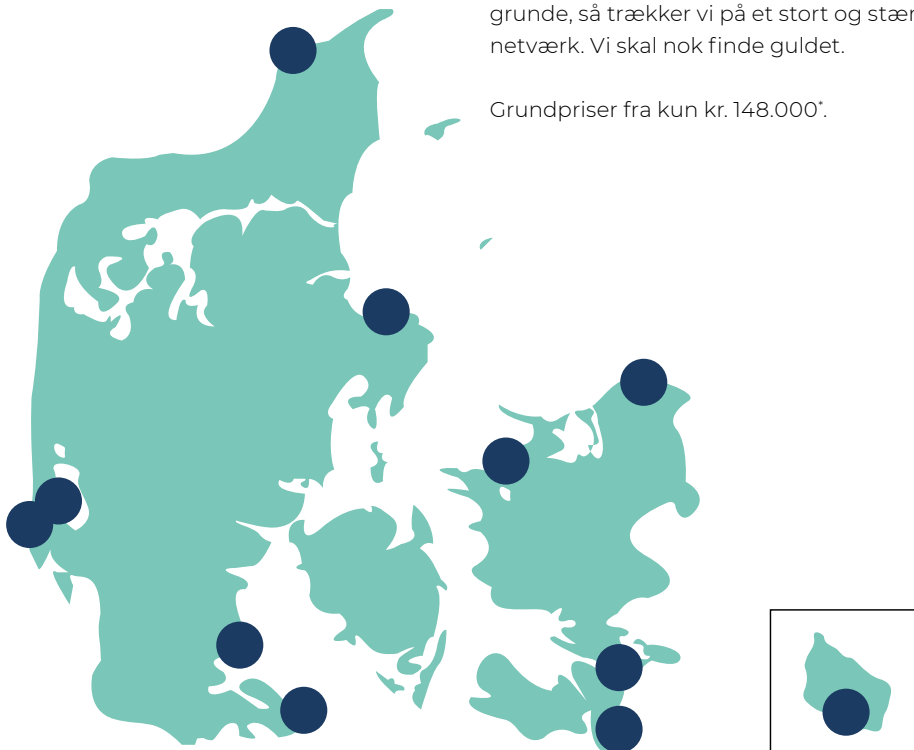


Beliggenhed gange tre

Vi gør os umage, når vi opkøber grunde og udvikler nye udstykninger. Vi er altid på udkig efter de bedste placeringer i de mest attraktive ferieområder i Danmark. Og fordi vi har et godt samarbejde med flere ejendomsmæglere, får vi ofte tilbudt de mest attraktive beliggenheder, før de bliver sat til salg.

Derfor kan vi også godt love en kompetent samarbejdspartner i Planet Huse, når I leder efter den perfekte byggegrund. Hvis ikke vi finder den blandt vores mere end 100 ledige grunde, så trækker vi på et stort og stærkt netværk. Vi skal nok finde guldet.

Grundpriser fra kun kr. 148.000*.



Kortet her viser nogle af de grunde vi tilbyder. Se hele oversigten på:
planet-huse.dk/sommerhuse-og-grunde-til-salg/

Konstruktions- og materialebeskrivelse

Tagkonstruktion

25° taghældning

- 25 gr. taghældning med skrå lofter til kip.
- Betontagsten, dobbelt S.
- 38 x 73 mm taglægter T-1.
- 25 x 45 mm klemlister.
- Diffusionsåbent undertag.
- 45 x 245 mm + 70 mm C-24 bjælkespær pr. c/c 1000 mm.
- Limtræskipbjælke iflg. ingeniørberegning. 315 mm mineraluld, λ -37.
- Dampspærre.
- 22 x 100 mm forskalling opsat pr. c/c 460 mm.
- 15 x 108 mm gran profilbrædder som loftbeklædning, hvidtonet.
- 16 x 95 mm udhængsbrædder.
- Tagrender med nedløb i sort plast.
- U værdi = 0,12 W/m²K.

Ydervægskonstruktion

- 22 x 146 mm profileret, båndsavsskåret facadebeklædning, gran.
- 22 mm ventileret hulrum.
- Vindtæt afdækning.
- 45 x 145 mm stolpekonstruktion C-24 pr. c/c 600 mm.
- 145 mm mineraluld λ -37.
- 12,5 mm Fermacell stabilitetsplade.
- Dampspærre.
- 45 x 70 mm påforing.
- 70 mm mineraluld λ -37.
- 15 x 108 mm gran profilbrædder som vægbeklædning, hvidtonet.
- U værdi = 0,18 W/m²K.

Gulve

- 20 x 137 mm ovntørret, massivt fyrretræsplankegulv, hvidpigmenteret i hele huset, ekskl. bad.
- 40 x 45 mm laminerede gulvstrøer, pr. c/c 480 mm.
- 45 mm isolering λ -37 mellem strøer. (+ 275 mm trykfast isolering i terrændæk/gulvet)
- Radonspærre.
- U værdi = 0,11 W/m²K.

Skillevægge

- 15 x 108 mm gran profilbrædder som vægbeklædning, hvidtonet.
- 45 x 70 mm stolpekonstruktion C24 pr. c/c 600 mm.
- 70 mm mineraluld λ -37.
- 15 x 108 mm gran profilbrædder som vægbeklædning, hvidtonet.

Vægge omkring bad

- 15 x 108 mm gran profilbrædder som vægbeklædning, hvidtonet.
- 45 x 95 mm stolpekonstruktion C24 pr. c/c 450/600 mm.
- 70 mm mineraluld λ -37.
- 2 x 12,5 mm Fermacell fibergips i vådzone/bruseniche.
- 15 x 108 mm gran profilbrædder som vægbeklædning, hvidtonet.

EKSTRA UDSTYR
Vindskede, stern,
udhæng og
facadebeklædning
er grundet og malet
to gange i
produktionen

Ventilation

- Mekanisk el-udluftning i badeværelse med aftræk over tag.
- I køkkenet aftræk over tag.
- Aftræk over tag fra emhætte.
- Udluftningsventil i ydervæg fra opholdsrum.

Udvendige døre og vinduer

- Alle vinduer og døre leveres CE- og DVV-mærkede og udføres i nordskandinavisk kernetræ, hvid- eller sortmalede fra fabrik, med 3-lags lavenergiglas.
- Alle oplukkelige vinduer er topstyrede. Redningsåbninger iht. gældende bygningsreglement.
- Terrassedøre med 3-punktslukning, grebstyret bremse og udvendig skålegreb.
- Yderdøre leveres med 3-punktslukning, cylinderlås og aluminiumsgreb.
- Alle bundstykker i oplukkelige partier, der går til gulv, er malet i samme farve som resten af partiet, og påmonteret en alu-beskyttelse i åbninger.
- Entré- og bryggersdør udføres med hårdtræsbundstykke.
- Alle sålbænke udføres i hvid- eller sortlakeret alu, passende til vinduespartierne.

Indvendige døre og lister

- 40 mm hvide glatte kanal-døre med karme, inkl. alulister, bredde modul M8.
- 14 x 54 mm fodlister og gerigter, hvidtonet.
- Vindueslysninger/bundstykker, hvidtonet.
- 15 x 27 mm skyggelister, hvidtonet.

Køkken, bad- og garderober

- Alle kampagnehuse er udstyrede med køkken-, bad- og garderober som vist på grundplaner.
- Kampagnehusene er udstyrede med Invita Alba låger. Vælg mellem hvid eller grå.
- 28 mm laminatbordplader i køkken.
- A-480 stålvaske med flange i køkken.
- 28 mm laminatbordplade i badeværelse med hvid Duravit firkantet porcelænsvask med flange.

Udvendig Maling

- Maling af stern, vindskeder, udhæng og udvendig limtræ, 1 gang grundning og 2 gange maling, inden montering.
- Maling af facadebeklædning 1 gang grundning og 2 gange maling inden montering.

Sauna

- Vægge – 15 x 108 mm gran profilbrædder som vægbeklædning, ubehandlet.
- Gulv – 20 mm ovntørret, massivt fyrretræsplankegulv, ubehandlet.
- Merkur 111/95 er med sauna, er inkl. speciel dør i glas, saunaovn, lampe og saunabænke, som vist på grundplan i kataloget.

Underentrepriser

Fundament

- Bortgravning af op til 300 mm muld i husets areal.
- Opgravning af fundamentsrender.
- Sokkel støbes i en bredde af 200 mm og føres min. 900 mm under terræn til frostfri dybde.
- Der afsluttes i højden med 2 stk. 190 x 150 x 490 mm letklinkeblokke inkl. 50 mm kantisolering.
- Letklinkeblokke svummes og stryges med asfalt.
- 50 mm komprimeret sandfyld.
- 275 mm trykfast isolering (+45 mm isolering λ -37 i strøkonstruktion).
- 100 mm betonklaplag.
- Indvendig kloak, ført 200 mm udenfor sokkel.

Klinke og fliser

- Klinkegulv i badeværelse.
- Fliser på vægge i bruseniche og ved spa.
- Vådrumssikring.
- 50-75 mm pudslag.
- 100 mm betonklaplag.
- 325 mm trykfast isolering.
- 50 mm komprimeret sandfyld.

El-installation

- El-installation med 230/380 volt, målerskab, gruppetavle og HPFI-Relæ.
- Stikkontakter og lampeudtag iht. reglement.
- Termostatstyrede el-radiatorer, Nobø.
- El-gulvvarme i badeværelse.
- Spotlys i badeværelsesloft, 1 stk. pr. påbegyndt 1,3 m².
- 2 stk. vægmonterede udvendige lamper med LED belysning.
- 1 stk. udvendig stikkontakt.

VVS-installation

- Vandinstallation udført i tomrørs-installation.
- I huse med 1 bad: 60 ltr. Metro vandvarmer. I huse med spa: 160 ltr. Metro vandvarmer.
- Udvendig, frostsikret koldtvandshane.
- Hans Grohe blandingsbatteri i køkken Logis 160 1-greb og bad Logis 70 1-greb.
- Hans Grohe termostatstyret blandingsbatteri i bruseniche, Ecostat 1001CL.
- Brusearmatur, Crometta 1 Jet.
- Gustavsberg toilet, Nautic 5500l.
- 2-delt bruseniche i klart glas.
- Hjørnespa, Mermaid 140, med løs front, luftmassage, vandmassage og 3 kw varmelegeme.

Hårde hvidevarer

- Indbygningsovn med pyrolyse, Siemens HB574ABROS.
- Keramisk kogeplade, stål, Siemens ET645FENIE.
- Kølefrys, hvid, Siemens KG36V2WEA.
- Udtræksemhætte, sølvmetallic, Siemens LI64MA531.





Garanti og betingelser

Reklamation og garantibestemmelser

Planet Huse A/S hæfter i op til 10 år for skjulte fejl og mangler ved huset iht. bestemmelser i forældelsesloven. Planet Huse yder 100% håndværkergaranti for fejl og mangler, som måtte opstå indenfor 2 år efter aflevering. For almindelige forbrugsvarer såsom elradiatorer, hvidevarer, vandvarmer, lamper, varmepumper mv. gælder dog købelovens bestemmelser, med mindre andet er oplyst fra producentens side. Der udføres statiske beregninger på hvert enkelt hus.

Forsikring

Planet Huse tegner jeres fritidshusforsikring inkl. indbo med første års præmie betalt, fra byggestart.

Faste priser inkl. 25% moms

Alle priser i denne prislister:

- Er gældende for levering inden d. 31.12.2023 eller til ny prislister udkommer.
- Er helt faste – ved levering: Jylland, Fyn, Sjælland, Lolland-Falster samt øer med broforbindelse.
- Er baseret på, at der er fast kørevej for lastbil med hænger frem til fundamentet.
- Er ekskl. rengøring. Spørg om tilbud på slutrengøring.

Ved Nøglefærdige huse udføres blower door test (tæthedstest). I betaler først jeres nye sommerhus ved aflevering.

Prislister 01.12.22 - Alle priser er inkl. 25% moms.

Der tages forbehold for trykfejl i kataloget. Alle angivne mål og størrelser er ca. angivelser. Ret til designændringer samt konstruktionsændringer/ forbedringer forbeholdes.

Alle Planet Huses tegninger i vores salgsmateriale, kataloger og webside er beskyttet af ophavsret og er varemærkeregistreret. Må kun anvendes i forbindelse med opførelse af et fritidshus leveret af Planet Huse A/S.

Byggeforberedelses-pakke

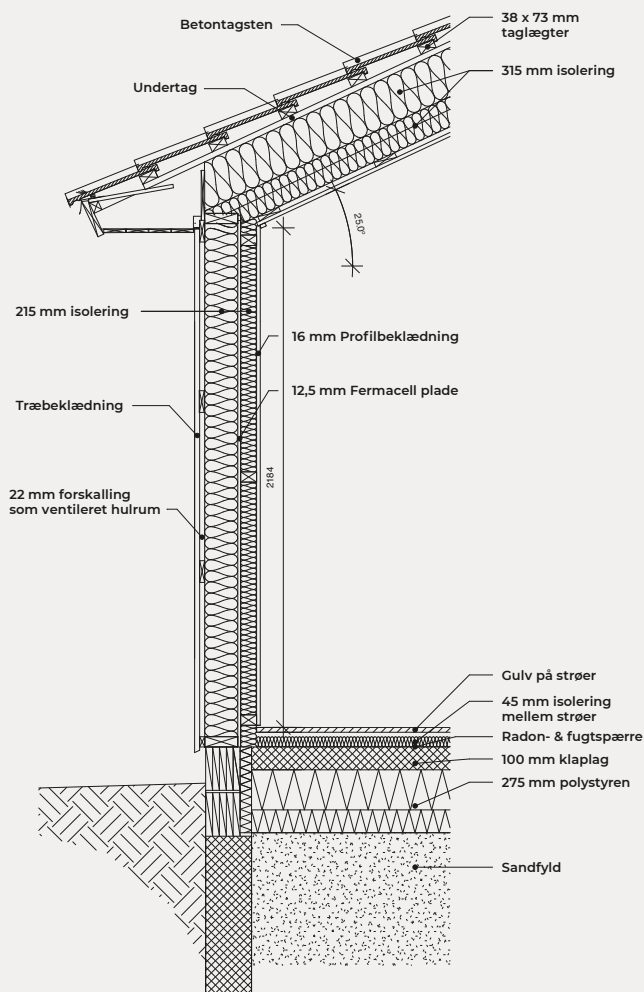
Byggeforberedelsespakken indeholder følgende:

- Jordbundsundersøgelse med geoteknisk rapport.
- 1 tilsyn i forbindelse med udgravning af render.
- Landinspektør – forundersøgelse og afsætning inkl. nivellement.
- Etablering samt nedtagning af byggevand og byggestrøm ekskl. forbrug.
- 10 m kloakstik, samt tilslutning til hovedkloak inkl. 315 mm brønd med dybde på max 120 cm, og rottespærre i rensebrønd. (Såfremt der skal etableres septiktank med sivedræn, samletank eller andet, oplyses merpris.)
- 10 m el-stik, samt tilslutning til kabelskab excl. evt. vejunderføring.
- 10 m vandstik, samt tilslutning til eksisterende vandmålerbrønd.
- Regnvandsafledning i jord til bioblokke, 1 stk. pr. 30 m² tagflade.
- Fjernelse af byggeaffald.
- Forhør om pris, hvis der ikke forekommer offentlig kloak.
- Byggetilladelsesgebyr til kommunen, betales af køber.
- Prisen er angivet på hvert enkelt hus i prisoversigten side 7.
- Op til 10 stk jernplader (køreplader).

Ekstra udstyr med i prisen

- Varmepumpe, Panasonic varmpumpe NZ 25VKE Etherea, inkl. styring via app.
- Opvaskemaskine, Siemens SN43IW08TS.
- Vaskemaskine, Siemens WM14N02LDN.
- Udvendigt træ er grundet og malet to gange fra fabrik.
- Panel bagbeklædning i alkove.
- Hems og alkove.
- Terrasser medfølger som vist på grundplanen. Terrasser udføres på støbte sribefundamenter, 45 x 145 mm trykimprægnerede strøer og 28 x 120 mm trykimprægnerede terrassebrædder.

Bygningsssnit



Bygningsssnit 25°:

Merkur kampagnehuse



Sjælland

Planet Huse - Udstilling
Lykkegårdsvej 7, 4000 Roskilde
samt grunde og færdige projekter
Tlf.: + 45 30 89 80 81
Tlf.: + 45 40 20 55 21
Tlf.: + 45 40 17 04 03

Fyn og Jylland

Planet Huse - Udstilling Byggecentrum
Hindsgavl Allé 2, 5500 Middelfart
samt grunde og færdige projekter
Tlf.: + 45 40 42 85 85
Tlf.: + 45 40 17 04 12

Hovedkontor

Ørstedesvej 55-59, 6760 Ribe
Tlf.: + 45 76 88 38 00
CVR: 14345507
planethuse.dk – info@planethuse.dk



MEDLEM AF
Byggeri

