

SOMMERHUSE & ATTRAKTIVE GRUNDE

Nordsjælland

Vildt vintertilbud
**SPAR KR.
140.000***



**Færdigopførte sommerhuse, sælges fuldt møbleret og klar til indflytning. Køb inden 28. februar 2023 og spar kr. 140.000 på i forvejen nedsatte færdigopførte sommerhuse. Tilbuddet kan ikke kombineres med andre tilbud eller rabatter.*

PLANET HUSE 
- det bedste fritidshus på jorden

INDHOLD

04 HORNBAEK

Oplev en ægte badeby fyldt med liv

06 BJÆLKEHUS I HORNBAEK

Unikt Jeppesen Bjælkehus tæt på skov og strand

08 SMIDSTRUP STRAND

Skønt sommerhusområde omkranset af gamle fyrretræer

10 3 LUKSUSSOMMERHUSE VED SMIDSTRUP STRAND

Topmoderne huse eller flot bjælkehus tæt på vandet

16 NYHED VED SMIDSTRUP STRAND

Lækre sommerhuse eller attraktive byggegrunde på Birkedalen

20 3 SOMMERHUSE PÅ BIRKEDALEN

Nybyggede sommerhuse - ren idyl eller stramt og stilrent

26 INSPIRATION TIL JERES PUSTERUM

Hvordan ser jeres sommerhusdrøm egentlig ud?

Irisvej 6
Venus 171/131
Side 10

Sognevej 6
Jeppesen
Bjælkehus
162/137
Side 12

Tofteager 26
Venus Arc 142/118
Side 14

Birkedalen 45
5 grunde og
3 sommerhuse
Side 18

Orionvej 38
Jeppesen
Bjælkehus
162/137
Side 6





Skønne Nordsjælland

Der er utrolig mange dejlige sommerhus-områder langs den nordsjællandske kyst. Naturen byder på stor variation og mange oplevelser året rundt og så er der masser af liv i byerne med cafeer, spisesteder og butikker.

HORNÆK

En ægte badeby med masser af liv og den skønneste hvide sandstrand.

Nyd naturen, stranden og dejlige Hornæk med alle de fine caféer, lækre små butikker med kunsthåndværk og unikke modefund og feriestemning hele året rundt.





BJÆLKEHUS PÅ KANTEN AF SKOV OG STRAND

Orionvej 38, 3100 Hornbæk

Et unikt sommerhus til en unik grund. Vi sælger dette fantastisk flotte bjælkehus med en helt suveræn beliggenhed i Hornbæk.

Her er I øst for Hornbæk by på en af de yderste grunde for enden af en lukket vej og grænsende op til et plantageområde. Her er der ikke langt til stranden, som ligger lige på den anden side af et skønt skovområde.



Orionvej 38, 3100 Hornbæk
Udstillingshus

Grund

1.121 m²

Et Jeppesen bjælkehus er en designklassiker, der har masser af skøn nostalgisk sommerhusstemning og samtidig i en kvalitet, der er stærk og langtidsholdbar.

Det smukke bjælkehus er beliggende på Orionvej, og er med tagpap, sprossede vinduer samt mange eksklusive materialer overalt i huset.

Huset er med 2 badeværelser og 4 værelser, så der er plads til den store familie. Nyd det store flotte køkkenalrum med adgang til terrasse fra begge sider. Der er masser af plads i det hyggelige køkken til at man kan være fælles om madlavningen, mens børnene leger på den lille hems eller slapper af i alkoven.

Fra stuen er der dobbeltdøre mod en dejlig stor terrasse – her er gode kroge til både skygge og sol. Huset, der er klar til indflytning, sælges inklusiv smagfulde møbler, tæpper og gardiner.

**Kontakt os og book
en fremvisning.**

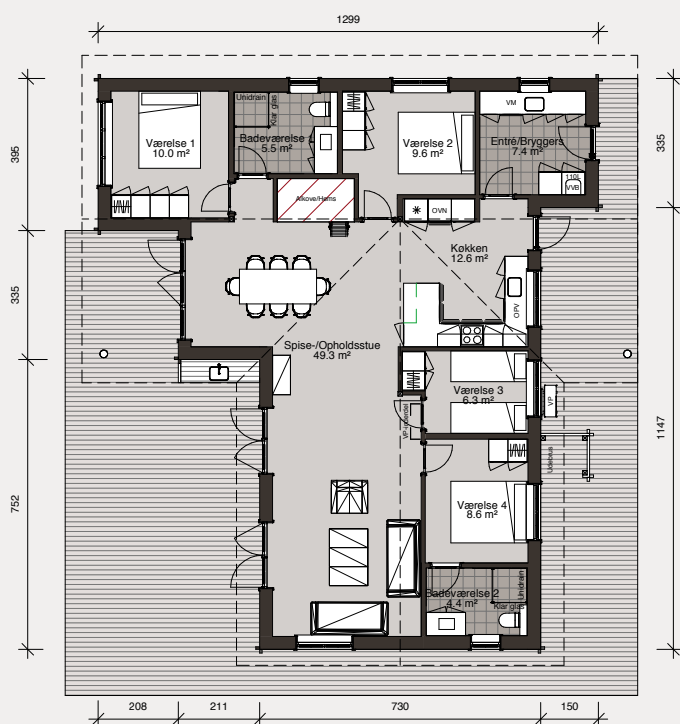
JEPPESEN 162/137



Smukt køkken med masser af plads, så hele familien kan lave mad sammen.



Direkte udgang til den store træterrasse og naturen.



Jeppesen 162/137

Orionvej 38, 3100 Hornbæk - Sag 2591

Grund	1.121 m ²
Bebygget areal	162 m ²
Bolig areal	137 m ²
Træterrasse	99 m ²
Sovepladser	8 + 2 pers.
Inkl. alkove og hems	

JEPPESEN 162/137

Fuldt møbleret og med haveanlæg

kr. 6.855.000

~~kr. 6.995.000~~

**SPAR KR.
140.000**

SMIDSTRUP STRAND

PÅ TOPPEN AF NORDSJÆLLAND

Vi tilbyder 6 dejlige sommerhuse i denne skønne lille perle, hvor der er alt, hvad man har brug for til en dejlig ferie. Her er indkøb, iskiosk, café og spisesteder indenfor gåafstand, og der er kun få hundrede meter til den fine sandstrand.

Smidstrup Strand er et klassisk veletableret sommerhusområde med gamle fyrretræer og skyggefuld beplantning.

Her er 4 km til den hyggelige fiskerby Gilleleje med masser af maritim atmosfære og autentisk havneliv.





MODERNE LUKSUSSOMMERHUS

Irisvej 6, Smidstrup

For enden af en lukket vej og i et lækkert og hyggeligt sommerhusområde sælger vi dette smukke Venus hus blot 500 m fra Smidstrup Strand.



Irisvej 6, Smidstrup, 3250 Gilleleje
Udstillingshus

Grund

1.288 m²

I dette store Venus sommerhus med 4 soveværelser er der fokus på lækre materialer og skøn indretning overalt.

De flotte egetræsgulve harmonerer smukt med egefronterne på køkkenøen, der bliver et møbel i sig selv med eksklusiv stenbordplade.

Begge badeværelser har den flotte new yorker bruse-afskærmning og sorte armaturer i kombination med smagfulde fliser. Det store badeværelse er et ægte wellness værelse med en eksklusiv sauna med glasvæg og et lækkert badekar.

Huset er smagfuldt indrettet og med hyggen i højsædet.

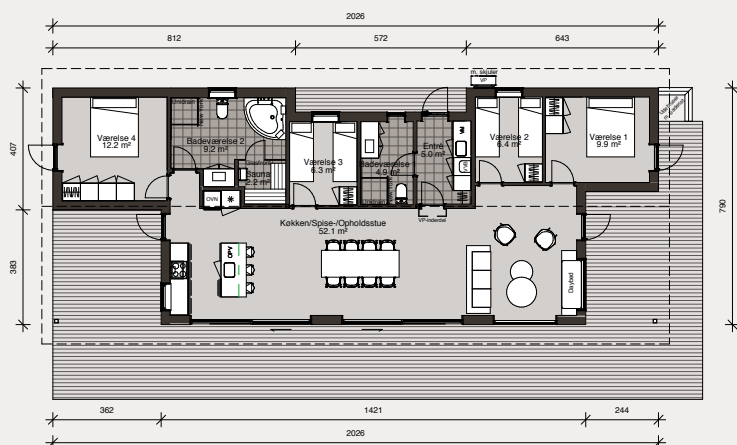
**Kontakt os og book
en fremvisning.**

VENUS

Nyopført
og klar til
indflytning



Der er terrassedør i det overdækkede gavlparti i hver ende af huset.



Den 94 m² store terrasse er udført i hårdttræ og har 2 overdækkede områder i hver sin ende af huset. Her er god plads til både morgenkaffe og aftendricks.

Venus 171/131

Irisvej 6, Smidstrup, 3250 Gilleleje – Sag 2588

Grund	1.288 m ²
Bebygget areal	171 m ²
Bolig areal	131 m ²
Træterrasse	94 m ²
Sovepladser	8 pers.

VENUS 171/131

Fuldt møbleret og
med haveanlæg

kr. 5.610.000

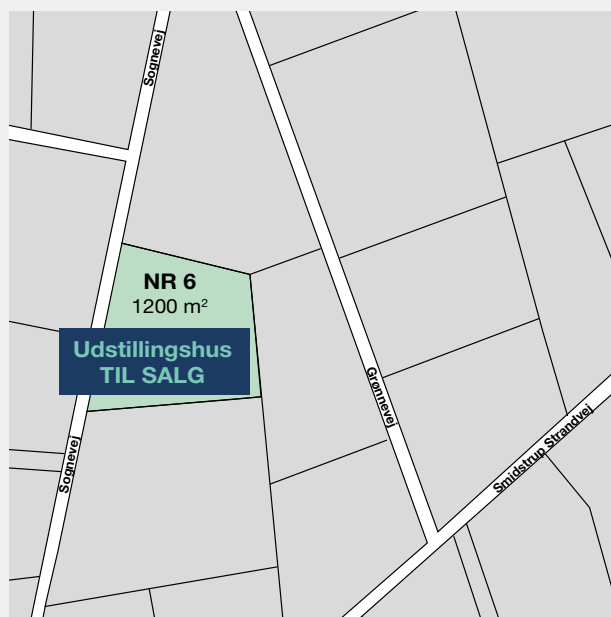
~~kr. 5.750.000~~

**SPAR KR.
140.000**

DET UNIKKE JEPPESEN BJÆLKEHUS

Sognevej 6, Smidstrup

For enden af vejen ligger dejlige Smidstrup Strand, så her har vi en perfekt beliggenhed, der sjældent udbydes.



Sognevej 6, Smidstrup, 3250 Gilleleje
Udstillingshus

Grund

1.200 m²

Jeppesen bjælkehuset er et superlækkert hus med plads til mange med hele 4 soveværelser i 2 soveafdelinger. Der er lyst og højt til loftet i det store køkkenalrum, hvor der er plads til, at I er flere om de kulinariske kreationer. Man kan også bare nyde et glas vin eller læse en god bog i alkoven, som er alles favoritspot i køkken-alrummet.

Det flotte Jeppesen 162/137 hus er inkl. grund og tilslutningsafgifter, tagpap, sprossede vinduer og mange eksklusive materialer overalt i huset samt stor lækker terrasse i hårdttræ på 157 m².

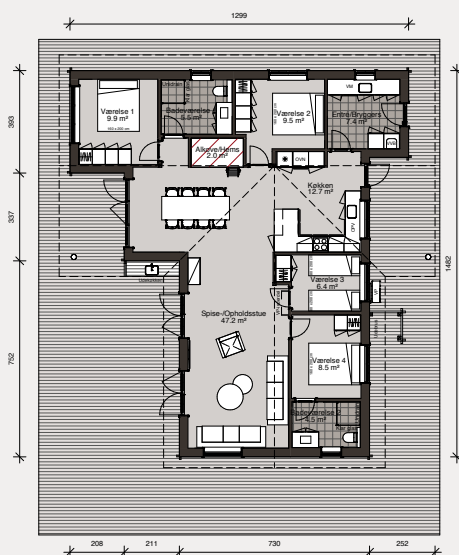
Bjælkehuset står 100 % indflytningsklart med møbler, tæpper, gardiner og haveanlæg i november måned 2022.

Kontakt os og få en fremvisning, når huset står færdigt.

JEPPESEN 162/137



Nyopført
og klar til
indflytning



JEPPESEN 162/137

Fuldt møbleret og
med haveanlæg

kr. 7.835.000

~~kr. 7.975.000~~

**SPAR KR.
140.000**



Modelfotos fra et lignende Jeppesen Bjælkehus

Jeppesen 162/137

Sognevej 6, Smidstrup, 3250 Gilleleje – Sag 2716

Grund	1.200 m ²
Bebygget areal	162 m ²
Bolig areal	137 m ²
Træterrasse	157 m ²
Sovepladser	8 + 2 pers.
Inkl. alkove og hems	

ENKEL OG FUNKTIONEL ARKITEKTUR

Venus Arc 142/118 – Tofteager 26, Udsholt

Flotte Venus Arc på skøn grund i Udsholt.



Tofteager 26, 3230 Græsted - Udstillingshus
Grund 1.266 m²

Venus Arc med ensidig taghældning åbner sig op mod naturen og lyset og ikke mindst fællesskabet i det kombinerede stue, køkken og alrum.

Venus Arc sommerhuset vil være ren lysterapi efterår og vinter, og så snart temperaturen begynder at stige skydes dørene til side og så inkluderes terrassen som ekstra stue og spiseområde.

Nyd de lækre materialer fx de flotte trægulve, der matcher køkkenet og den smagfulde indretning overalt i huset. Her er 4 dejlige soveværelser – 2 af dem er hjørneværelser med egen terrassedør, og så er der selvfølgelig 2 flotte badeværelser med new yorker vægge og rummelig entré / bryggers med vaskemaskine.

Pris er ekskl. fotostyling tilbehør.

**Kontakt os og book
en fremvisning.**

VENUS ARC 142/118
Fuldt møbleret og
med haveanlæg

kr. 4.655.000

~~kr. 4.795.000~~

**SPAR KR.
140.000**

ENDNU MERE LYS OG HØJT TIL LOFTET



Funktionel indretning med fællesrummet i front, og terrassen inkluderes nemt som en del af dagligstuen ved blot at åbne skydedørene.

Nyopført
og klar til
indflytning

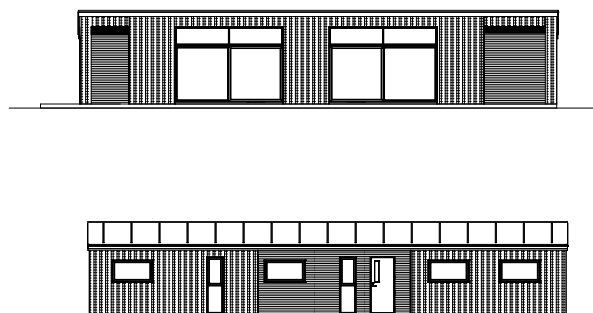
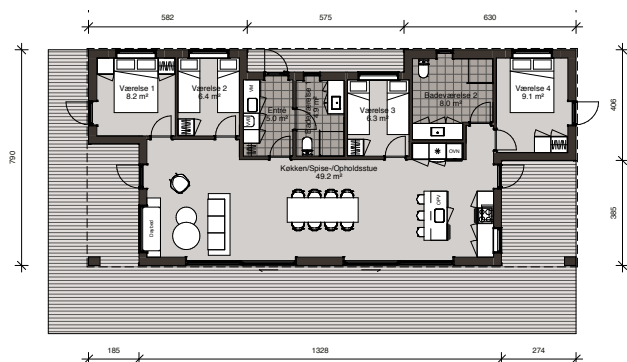


Luksuskøkken med barpladser - her er lækre materialer og god plads.

Venus Arc 142/118

Tofteager 26, Udsholt, 3230 Græsted - Sag 2590

Grund	1.266 m ²
Bebygget areal	142 m ²
Bolig areal	118 m ²
Træterrasse	94 m ²
Sovepladser	8 pers.



NYT PUSTERUM I MIDTEN AF ALTING BIRKEDALEN

Vi har fornøjelsen af at udbyde 3 lækre og indflytningsklare sommerhuse samt 5 attraktive byggegrunde på Birkedalen i Smidstrup.

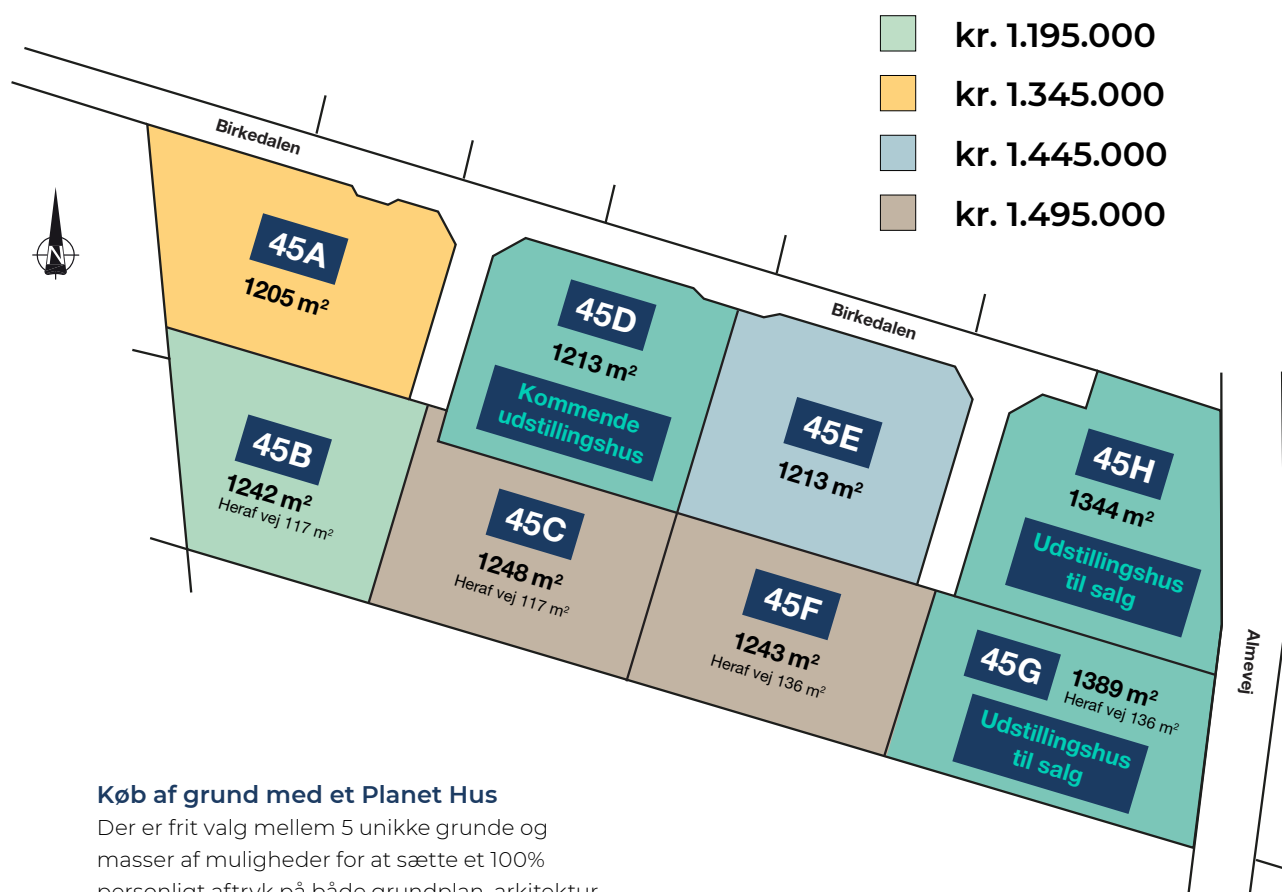
Tæt på alting: hav, by, land og skov.
Sommerhusdrømmer I allerede?





INDFLYTNINGSKLARE SOMMERHUSE ELLER BYGGEGRUNDE

Skal Birkedalen være basen for jeres nye pusterum? I kan enten vælge et nøglefærdigt og fuldt møbleret sommerhus med haveanlæg eller en grund, hvor I kan bygge præcis dét Planet Hus, I drømmer om.



Køb af grund med et Planet Hus

Der er frit valg mellem 5 unikke grunde og masser af muligheder for at sætte et 100% personligt aftryk på både grundplan, arkitektur, indretning og materialer. Der er ifølge lokalplan få betingelser omkring husdesign – spørg salgs- og byggerådgiveren herom.

Grundene sælges kun ved samtidigt køb af et Planet Hus.

Priserne er ekskl. tilslutningsafgifter der udgør kr. 112.000.



Indflytningsklare sommerhuse

På kortet kan I se de tre sommerhuse på Birkedalen, vi sælger nøglefærdige med indkørsel, p-plads, indgangssti, græsplæne, terrasse samt interiør i form af flotte møbler, tæpper, lamper og brugskunst.

Både hus og terrasse er placeret optimalt på grunden, så I er sikret det fulde udbytte af soltimer, have og omgivelser.

De tre sommerhuse har forskellige udtryk, så der er noget for enhver smag. Hvad enten I er til det klassiske sorte træsommerhus med hvidsprossede vinduer eller til et moderne længehus med store panoramavinduer og skydedøre.

Mærk efter før I køber

I skal selvfølgelig have muligheden for at opleve, hvad I køber, før I køber.

Derfor byder vi indenfor i to sommerhuse på Birkedalen nr. 45H og nr. 45G. Her kan I også møde vores salgs- og byggerådgivere, som står klar med kompetente svar på ethvert spørgsmål.

Præcis hvor og hvornår, kan I finde på:
planet-huse.dk/smidstrup/

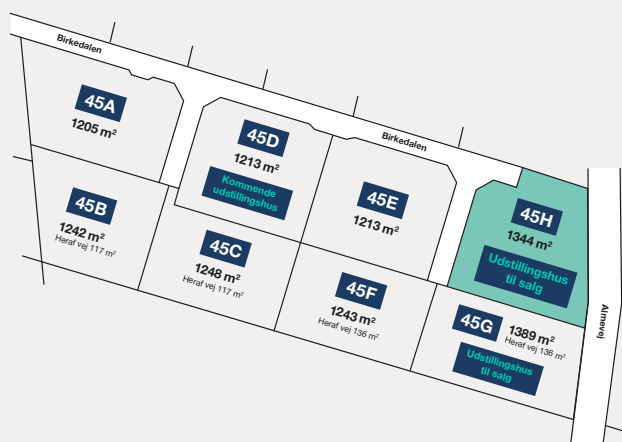
Sommerhusprojekterne sælges ved købers underskrift af en købsaftale.

Interesseret? Så henviser vi til vores dygtige salgsteam i Roskilde. Kontaktdata findes på bagsiden.

DET IDYLLISKE OG HYGGELIGE SOMMERHUS

Birkedalen 45 H, Smidstrup

Kontakt
os og få en
fremvisning



Birkedalen 45H, 3250 Gilleleje

Grund: 1.344 m²

Nova 102/92 Idyll er et dejligt sommerhus med 3 soveværelser og et skønt stort fællesrum med køkken, stue og spiseplads og et fantastisk lysindfald fra det flotte glasparti i gavlen.

Huset, som er beliggende på en dejlig grund i grønne omgivelser, er bygget med sort facadepåklædning og hvide småsprossede vinduer, så sommerhuset får et idyllisk og charmerende udtryk.

Køkkenet har god plads med praktisk køkkenø, og der er i det hele taget en optimal udnyttelse af alle kvadratmeter i huset. Fra spiseområdet er der dobbeltdør til en hyggelig terrasekrog, der er perfekt til udendørs spising eller trækk ind under den 10 m² store overdækningen.

Vi har indrettet sommerhuset rigtig fint med møbler, tæpper og billeder, så det er lige til at flytte ind i. Huset sælges inkl. møbler, nyanlagt haveanlæg og hele 43 m² terrasse.

Sommerhusene i området lejer ud til høje priser, og vælger I at leje ud, kan I forvente en **budgetteret høj lejeindtægt på helt op til kr. 110.160 årligt for 20 ugers udlejning i 2023.**

NOVA IDYLL 102/92

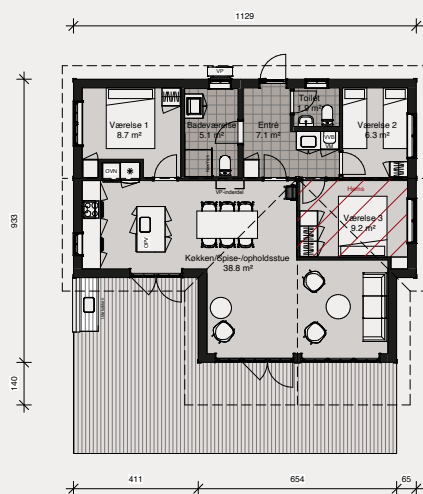


NOVA IDYLL 102/92
Fuldt møbleret og
med haveanlæg

kr. 3.655.000

~~kr. 3.795.000~~

**SPAR KR.
140.000**



Nova Idyll 102/92

Birkedalen 45H, 3250 Gilleleje – Sag 2599

Grund	1.344 m²
Bebygget areal	102 m²
Bolig areal	92 m²
Træterrasse	43 m²
Sovepladser	6 + 2 pers.
Inkl. hems	



**Nyopført
og klar til
indflytning**



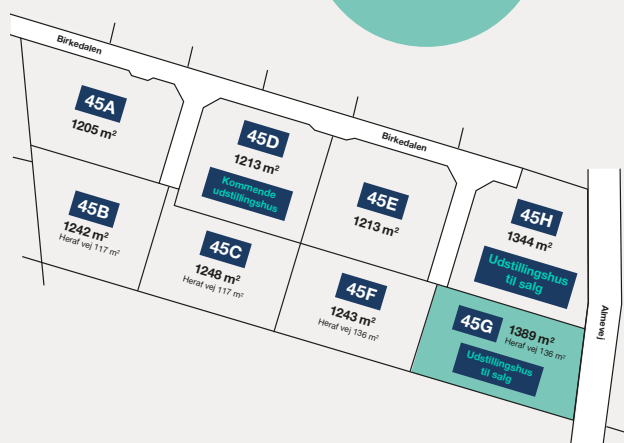
DET ARKITEKTONISKE SOMMERHUS

Birkedalen 45 G, Gilleleje

Rummeligt sommerhus designet til den stilbevidste og detaljeorienterede ejer, der drømmer om et stilrent sommerhus med god plads.



Kontakt
os og få en
fremvisning



Birkedalen 45G, 3250 Gilleleje

Grund: 1.389 m²

Venus Arc med ensidig taghældning åbner sig op mod naturen og lyset og ikke mindst fællesskabet i det kombinerede stue, køkken og alrum.

Venus Arc sommerhuset vil være ren lysterapi efterår og vinter, og så snart temperaturen begynder at stige skydes dørene til side og så inkluderes terrassen som ekstra stue og spiseområde.

Nyd de lækre materialer fx de flotte trægulve, der matcher køkkenet og den smagfulde indretning overalt i huset. Her er 4 dejlige soveværelser – 2 af dem er hjørneværelser med egen terrassedør, og så er der selvfølgelig 2 flotte badeværelser med new yorker vægge og rummelig entré / bryggers med vaskemaskine.

Sommerhusene i området lejer ud til høje priser, og vælger I at leje ud, kan I forvente en **budgetteret høj lejeindtægt på helt op til kr. 127.908 årligt for 20 ugers udlejning i 2023.**

VENUS ARC 144/120



Nyopført
og klar til
indflytning



Venus Arc 144/120

Birkedalen 45G, 3250 Gilleleje – Sag 2600

Grund	1.389 m ²
Bebygget areal	120 m ²
Bolig areal	144 m ²
Træterrasse	85 m ²
Sovepladser	8 pers.



**VENUS ARC
144/120**

Fuldt møbleret og
med haveanlæg

kr. 4.858.000

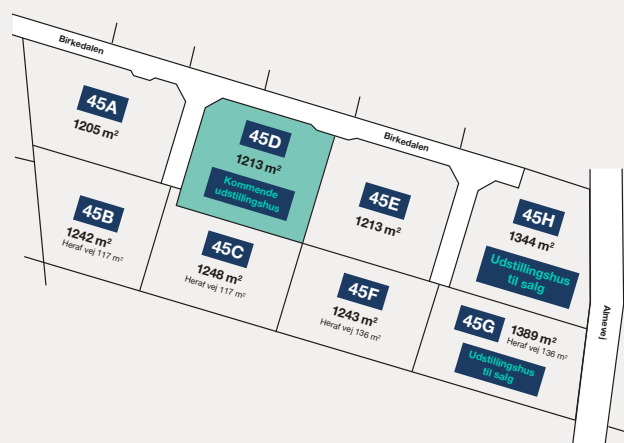
~~kr. 4.998.000~~

**SPAR KR.
140.000**

SOMMERHUSET TIL HYGGE OG NÆRVÆR

Birkedalen 45 D, Gilleleje

Lækkert sommerhus med gennemførte
detaljer og optimal pladsudnyttelse.



Vi bygger et skønt Mars 139/120 sommerhus. Med et stort rummelig køkken-alrum og gode værelser er sommerhuset perfekt til ferie i afslapningens tegn – med dem, du holder allermest af. Der er hele 8 sovepladser, 10 hvis man tæller alkove og hemsen med.

Fra alrummet er der direkte udgang til husets to overdækkede terrasser. Huset er indrettet med et dejligt køkken med en stor køkkenø, så der er masser af plads til at hygge om madlavningen.

Vi indretter huset med møbler, tæpper og billeder. I kan dermed flytte ind og nyde jeres nye omgivelser fra dag ét. Forhør nærmere om pris.

Birkedalen 45D, 3250 Gilleleje

Grund: 1.213 m²

MARS 139/120

Kommende
udstillingshus



Modelfotos

MARS 139/120
Fuldt møbleret og
med haveanlæg
FORHØR OM PRIS

Mars 139/120

Birkedalen 45D, 3250 Gilleleje – Sag 2596

Grund	1.213 m ²
Bebygget areal	120 m ²
Bolig areal	139 m ²
Træterrasse	62 m ²
Sovepladser inkl. hems og alkove	8+2 pers.



Hvordan
ser jeres
pusterum
ud?





Klassisk sommerhusstemning med et
Jeppesen Bjælkehus.



Strømlinede Venus i nordisk stil og elegance.



Nova Idyll sommerhus med småsprossede vinduer.

GRATIS!

Få en gratis og helt uforpligtende økonomisk beregning på din foretrukne husmodel med et udlejningsbudget.



Marcus Stenkilde
mst@planethuse.dk
Tlf.: + 45 4017 0403



Sarah Just Larsen
sjl@planethuse.dk
Tlf.: + 45 4020 5521



Danny Skov
dsk@planethuse.dk
Tlf.: + 45 3089 8081

Sjælland

Planet Huse - Udstilling
Lykkegårdsvej 7,
4000 Roskilde

Hovedkontor

Ørstedesvej 55-59
6760 Ribe
Tlf.: + 45 76 88 38 00
CVR: 14345507
planethuse.dk
info@planethuse.dk

Køber gøres opmærksom på, at der udover købesummen vil være omkostninger til tinglysningsafgift til skødet og evt. omkostninger til købers egne rådgivere samt finansiering. Sælger afholder omkostninger til berigtigelse af skødet.

Der tages forbehold for trykfejl i folderen. Alle angivne mål og størrelser er ca. angivelser.



MEDLEM AF
Byggeri

