

SOMMERHUSE & ATTRAKTIVE GRUNDE

Marielyst & Stubbekøbing

Vildt vintertilbud
**SPAR KR.
140.000***



*Færdigopførte sommerhuse, sælges fuldt møbleret og klar til indflytning. Køb inden 28. februar 2023 og spar kr. 140.000 på i forvejen nedsatte færdigopførte sommerhuse. Tilbuddet kan ikke kombineres med andre tilbud eller rabatter.

PLANET HUSE 
- det bedste fritidshus på jorden

SKØNNE GRUNDE TIL SALG I MARIELYST

Marielyst er en rigtig perle ud til Østersøen med dejlig børnevenlig badestrand, der er dækket af hvidt blødt sand. Stranden ved Marielyst er flere gange blevet kåret til landets bedste.



Mere luft i budgettet

Marielyst er et attraktivt ferieområde, som hvert år besøges af mange turister. De nyeste undersøgelser viser at turisterne efterspørger gode huse med moderne faciliteter og funktionelle fritidshuse med masser af lys.

Derfor er en investering i et Planet Hus i Marielyst en oplagt mulighed for at nyde dejlige familieferier og supplere med udlejningsindtægt i perioder, hvor I ikke selv er i huset. **Spørg os om udlejningsbudget.**





- kr. 198.000
- kr. 248.000
- kr. 288.000

Grundene sælges kun, ved samtidig køb af et Planet Hus. Priserne er ekskl. tilslutningsafgifter der udgør kr. 92.400.

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 10%.

Køber gøres opmærksom på, at der udover købesummen vil være omkostninger til tinglysningsafgift til skødet og evt. omkostninger til købers egne rådgivere samt finansiering. Sælger afholder omkostninger til berigtigelse af skødet. Der tages forbehold for trykfejl i folderen. Alle angivne mål og størrelser er ca. angivelser.

PERFEKT FAMILIE- SOMMERHUS

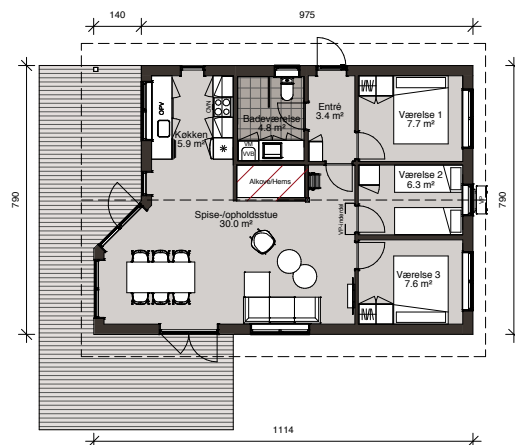
ASPARGESVEJ 3, MARIELYST

Nyopført
og klar til
indflytning

Det karakteristiske indhak i gavlen skaber et unikt rum med et skønt lysindfald. De sorte vinduer indrammer udsigten og gør rummet større. I midten af stuen ligger samlingspunktet – nemlig alkoven med tilhørende hems med basis for mange timers hygge og afslapning for hele familien.

Køkkenet er superpraktisk og godt indrettet med masser af lys og udsigt til den fine overdækkede terrasse. Her er 3 gode værelser og et rigtig lækkert badeværelse med vaskemaskine. Mars 91/81 sommerhuset er også perfekt som udlejningshus – kontakt os for et udlejningsbudget.

Køb Mars 91/81 hus inkl. grund, tilslutningsafgifter og 35 m² terrasse, haveanlæg, indkørsel, og komplet udstyret og klar til brug: kr. 2.398.000.



Mars 91/81

Aspargesvej 3, Marielyst, 4873 Væggerløse – Sag 2901

Grund	1.200 m ²
Bebygget areal	91 m ²
Bolig areal	81 m ²
Træterrasse	35 m ²
Sovepladser	6 + 2 pers.
Inkl. alkove og hems	

MARS 91/81

Fuldt møbleret og
med haveanlæg

kr. 2.258.000

~~kr. 2.398.000~~

**SPAR KR.
140.000**



Nyopført
og klar til
indflytning



SKØNT FAMILIESOMMERHUS UKAMAVEJ 9, MARIELYST

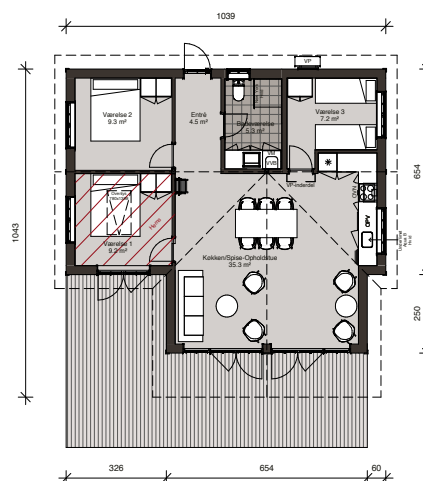
Nova Idyll 94/84 er med et stort åbent familierum med køkken, spiseplads og stue og 3 dobbeltdøre til terrassen, hvor der også er praktisk overdækning. Her er 3 fine soveværelser, hvor det ene har dobbeltdør og privat adgang til en dejlig terrassekrog. Bemærk den store hyggelige hems henover det ene store soveværelse - skøn legeplads for de mindste og ekstra sovepladser for overnattende gæster. Dejligt rummeligt badeværelse og lyst, åbent entré-område. Vi indretter selvfølgelig sommerhuset rigtig fint med møbler, tæpper og billeder, så det er lige til at flytte ind i.

Køb Nova Idyll 94/84 inkl. grund, tilslutningsafgifter og 38 m² terrasse, haveanlæg, indkørsel, og komplet udstyret og klar til brug: kr. 2.598.000.

Nova Idyll 94/84

Ukamavej 9, Marielyst, 4873 Væggerløse – Sag 2914

Grund	1.240 m ²
Bebygget areal	94 m ²
Bolig areal	84 m ²
Træterrasse	38 m ²
Sovepladser	6 + 2 pers.
Inkl. hems	



NOVA IDYLL 94/84

Fuldt møbleret og
med haveanlæg

kr. 2.458.000

~~kr. 2.598.000~~

**SPAR KR.
140.000**



NOVA 142/120
 Fuldt møbleret og
 med haveanlæg
kr. 3.808.000
~~kr. 3.948.000~~

**SPAR KR.
 140.000**

**Klar til
 indflytning
 sep. 2023**

Modelfoto

SKØNT STORT UDLEJNINGS- SOMMERHUS MED GODT AFKAST UKAMAVEJ 12, MARIELYST

Wellness sommerhuset i Marielyst er et meget attraktivt sommerhus til udlejning året rundt.

Nova 142/120 har 6 sovepladser + 2 ekstra på hems. Der er 2 brusebadeværelser det ene med lækker sauna og direkte adgang til terrassen, hvor der er et skønt udendørs spabad samt udebruser. Gulvene i værelser og opholdsrum er et slidstærkt lækkert laminatgulv, som er særdeles velegnet hvis I ønsker at udleje huset.

Den årlige lejeindtægt på huset er **budgetteret til kr. 152.969 for 25 ugers udlejning.**

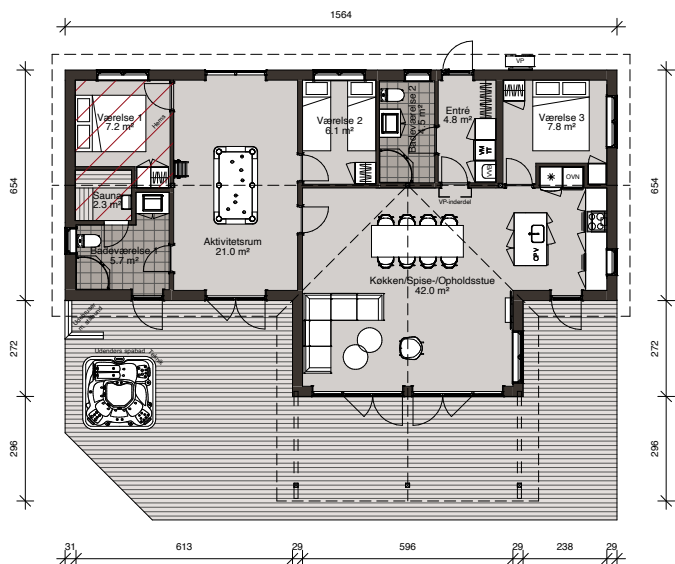
Her er også et stort flot aktivitetsrum, som er indrettet med billard og spil til mange timers hygge. Køkkenet er rummeligt og åbent med køkkenø, og der er god plads til mange omkring spisebordet. Stuen med flot lysindfald og med to dobbeltdøre mod terrassen så inde kan blive til ude på et øjeblik.

Huset er sort, med sorte vinduer og flot nøddefarvet overdækning og udhæng.

Nova 142/120

Ukamavej 12, Marielyst, 4873 Væggerløse – Sag 2917

Grund	1.246 m ²
Bebygget areal	142 m ²
Bolig areal	120 m ²
Træterrasse	76 m ²
Sovepladser	6 + 2 pers.
Inkl. hems	



LÆKKERT LUKSUSSOMMERHUS

PERFEKT TIL UDLEJNING

Med vores totalkoncept får I et udlejningsklart sommerhus, der henter udlejningsindtægter fra den første dag.



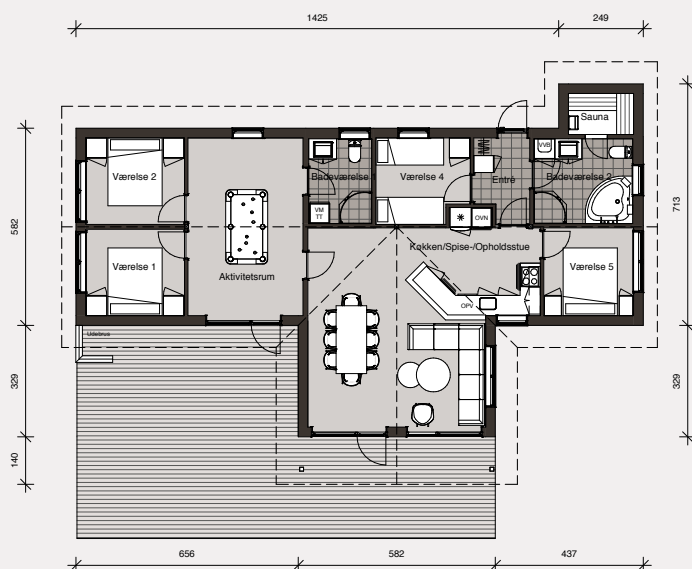
Modelfoto

Priseksempel:

MERKUR 130/120

Fuldt møbleret og
med haveanlæg

kr. 3.468.000



Merkur 130/120

Eksempel på Ukamavej 11, 4873 Væggerløse – Sag 2916

Bebygget areal	130 m ²
Bolig areal	120 m ²
Træterrasse vist med	59 m ²
Sovepladser	8 pers.

Med Merkur har vi med Novasol & Dancenter som rådgivere, skabt et sommerhus, der er perfekt som udlejningshus. Her er indrettet med et lækkert aktivitetsrum, og det ene badeværelse er med både sauna og spa.

Det gør sommerhuset attraktivt hele året rundt. Sommerhuset har plads til 8 personer, og der er en stor lækker terrasse. Vi indretter med vores totalkoncept, der inkluderer alle møbler, tæpper, deko og køkkenudstyr, så I kan leje det ud fra den første dag.

Den årlige lejeindtægt på huset er **budgetteret til kr. 137.759 for 26 ugers udlejning.**

DEJLIGE GRUNDE TIL SALG I STUBBEKØBING

Stubbekøbing er en smuk gammel kystby beliggende på Nordfalster. Fra havnen har man udsigt over Farøbroerne og Bogø, og her er masser af natur, kulturoplevelser og historiske steder.



Kombinér familieferien med udlejning

Stubbekøbing er et attraktivt ferieområde, som hvert år besøges af mange turister. Grundene ligger i det fine sommerhusområde Kongsnæs, hvor der er 3 min på cykel til en fin lille sandstrand og 7 min til centrum af Stubbekøbing.

Udnyt huset, når I ikke holder ferie i det og udlej det. Det giver ekstra indtægt hvert eneste år, og der er gode skattefradrag på sommerhusudlejning, der betyder, at de første kr. 44.500 er skattefrie, hvis I udlejer gennem bureau. Lad os hjælpe med et udlejningsbudget – vi samarbejder med Danmarks største udlejningsbureauer. **Spørg os om udlejningsbudget.**





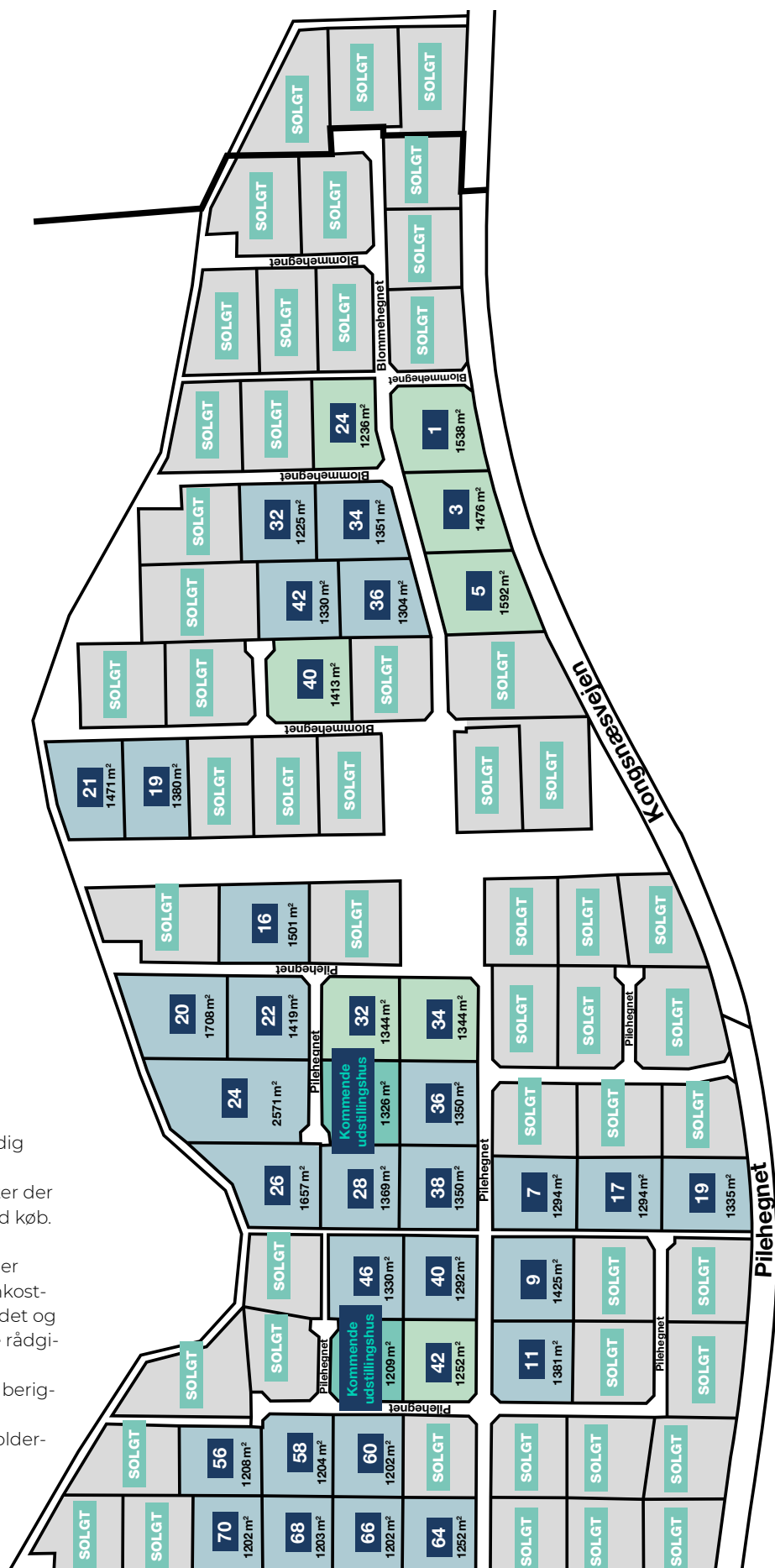
 kr. 148.000

 kr. 178.000

Grundene sælges kun, ved samtidig køb af et Planet Hus.
Priserne er ekskl. tilslutningsafgifter der udgør kr. 72.800, som forfalder ved køb.

Køber gøres opmærksom på, at der udover købesummen vil være omkostninger til tinglysningsafgift til skødet og evt. omkostninger til købers egne rådgivere samt finansiering.
Sælger afholder omkostninger til berigtigelse af skødet.

Der tages forbehold for trykfejl i folderen. Alle angivne mål og størrelser er ca. angivelser.



Klar til
indflytning
maj 2023

PLADS TIL 6-8 PERSONER OG MED INDBYGGET HYGGE

PILEHEGNET 30, STUBBEKØBING

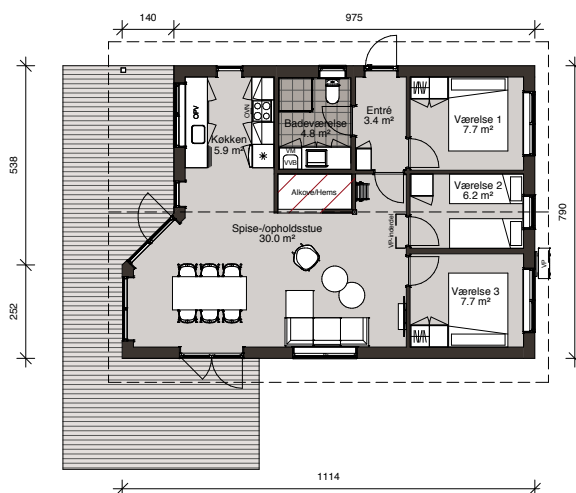
Nyd lysindfaldet i både stue og spise-område, hvor der er plads til hele familien. Der er hems til leg for de mindste og alkove til hygge for alle. Et lækker hus med dejligt åbent køkken med udsigt til den overdækkede terrasse. Huset er perfekt til den store familie og samtidig attraktivt som udlejning. Der er gode penge at hente ved at leje ud – kontakt os og få et udlejningsbudget.

Køb Mars 91/81 hus inkl. grund, tilslutningsafgifter og 35 m² terrasse, haveanlæg, indkørsel, og komplet udstyret og klar til brug: kr. 2.398.000.

Mars 91/81

Pilehegnet 30, 4850 Stubbekøbing – Sag 2957

Grund	1.326 m ²
Bebygget areal	91 m ²
Bolig areal	81 m ²
Træterrasse	35 m ²
Sovepladser	6 + 2 pers.
Inkl. alkove og hems	



MARS 91/81

Fuldt møbleret og
med haveanlæg

kr. 2.258.000

~~kr. 2.398.000~~

**SPAR KR.
140.000**



Nyopført
og klar til
indflytning

SKØNT FAMILIESOMMERHUS

PILEHEGNET 44, STUBBEKØBING

Nova Idyll 94/84 er familiens ideelle pusterum med seks faste sovepladser fordelt på de tre gode værelser. Fra det ene værelse er der direkte udgang til den dejlige terrasse gennem den dobbelte terrassedør. Desuden giver hems en mulighed for ekstra sovepladser. Det store kvadratiske familierum udgør det naturlige samlingspunkt. Her er to dobbelte terrassedøre og åben forbindelse til entréen, hvilket giver lysindfald fra tre verdenshjørner. Det rummelige badeværelse har bruseniche med lækker hvid New Yorker væg.

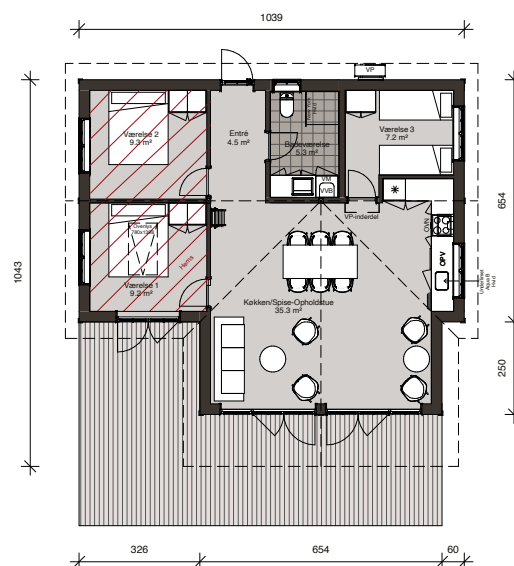
Vores indretningsrådgiver indretter sommerhuset smagfuldt med møbler, tæpper og billeder. I kan dermed flytte ind og nyde jeres nye omgivelser fra dag ét.

Kontakt os og få en udførlig beskrivelse af sommerhuset og et budget på udlejningsindtægterne.

Nova Idyll 94/84

Pilehegnet 44, 4850 Stubbekøbing – Sag 2964

Grund	1.209 m ²
Bebygget areal	94 m ²
Bolig areal	84 m ²
Træterrasse	38 m ²
Sovepladser Inkl. hems	6 + 2 pers.



NOVA IDYLL 94/84

Fuldt møbleret og
med haveanlæg

kr. 2.358.000

~~kr. 2.498.000~~

**SPAR KR.
140.000**



Modelfoto

GRATIS!

Få en gratis og helt uforpligtende økonomisk beregning på din foretrukne husmodel med et udlejningsbudget.



Marcus Stenkilde
mst@planethuse.dk
Tlf.: + 45 4017 0403



Sarah Just Larsen
sjl@planethuse.dk
Tlf.: + 45 4020 5521



Danny Skov
dsk@planethuse.dk
Tlf.: + 45 3089 8081

Sjælland

Planet Huse - Udstilling
Lykkegårdsvej 7,
4000 Roskilde

Hovedkontor

Ørstedesvej 55-59
6760 Ribe
Tlf.: + 45 76 88 38 00
CVR: 14345507
planethuse.dk
info@planethuse.dk

Køber gøres opmærksom på, at der udover købesummen vil være omkostninger til tinglysningsafgift til skødet og evt. omkostninger til købers egne rådgivere samt finansiering. Sælger afholder omkostninger til berigtigelse af skødet.

Der tages forbehold for trykfejl i folderen. Alle angivne mål og størrelser er ca. angivelser.



MEDLEM AF
Byggeri

