



# SOMMERHUSE & ATTRAKTIVE GRUNDE

Havnsø – 600 m fra stranden

Vildt vintertilbud  
**SPAR KR.  
140.000\***



\*Færdigopførte sommerhuse, sælges fuldt møbleret og klar til indflytning. Køb inden 28. februar 2023 og spar kr. 140.000 på i forvejen nedsatte færdigopførte sommerhuse. Tilbuddet kan ikke kombineres med andre tilbud eller rabatter.

**PLANET HUSE**   
- det bedste fritidshus på jorden



# INDHOLD

## **04 STRANDSLETTEN**

Oplev et charmerende sommerhusområde  
med rum til både familie og fordybelse

## **06 OVERSIGT OVER UDSKYKNINGEN**

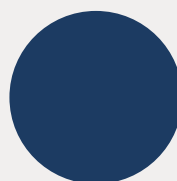
Få det samlede overblik over sommerhusprojekter  
og ledige sommerhusgrunde

## **08 PROJEKTSALG**

Tag den lidt nemmere vej til drømmehuset i  
et af vores fem projekthuse

## **20 SOMMERHUSGRUNDE**

9 idylliske spots, hvor I kan bygge jeres  
helt personlige pusterum







## STRANDSLETTEN – FREDFYLDT OG ROLIGT SOMMERHUSOMRÅDE

Selv på en varm sommerdag er der god plads på den fine sandstrand kun 600 meter fra sommerhusene på Strandsletten. Det er et skønt og roligt område med fantastisk natur og lækkert badevand perfekt til afslapning og aktiviteter på vandet.

### **Unikke naturoplevelser**

Med placeringen i udkanten af Geopark Odsherred er der et væld af interessante naturoplevelser for hele familien. Naturen er helt unik og et fantastisk udgangspunkt for mange skønne ture, hvad enten formålet er at bade, vandre eller måske selv fange aftensmaden. For lystfiskeren er der nemlig masser af gode fiskesteder langs kysten, og det er også muligt at hoppe på en tur med en kutter fra Havnsø.

# HER ER IKKE LANGT TIL NOGET



Hyggelige Havnsø by er blot 2 km fra Strandsletten. Her kan dagligvarerne og den friskfangede fisk købes, og så er her naturligvis hyggelig feriestemning. Nyd en is ved den livlige lystbådehavn eller tag færgen til Nekselø og Sejerø og oplev ølivet for en dag.

## Oplevelser for alle

Havnsø byder også på et par fine spisesteder. Et andet sted, der også byder på gode smagsoplevelser, er Dragsholm Slot kun få km fra Strandsletten. Slottet byder både på gourmet, bistro og streetfood samt en spændende oplevelse med den gamle fæstning

fra den tidlige middelalder med både fangehul og spøgelseshistorier. Der er også andre muligheder for fine oplevelser henvendt til børn og barnlige sjæle. Blot en lille køretur på 25 minutter, og så er I ved Sommerland Sjælland klar til en sjov dag med fart og masser af grin.

## Ikke langt til shopping

De lidt større byer Holbæk og Roskilde ligger heller ikke langt væk, hvis der er stemning for byliv og shopping, og så er der kun en time med tog til København fra Hørve Station, der ligger knap 8 km fra Strandsletten.

**Fin badestrand - 600 m**  
Havnsø - 2 km

**Dragsholm Slot - 5 km**  
Sommerland Sjælland - 27 km

**Holbæk - 35 km**  
**Roskilde - 60 km**  
**KBH C - 95 km**





# PROJEKTSALG ELLER GRUNDE

Skal Strandsletten være basen for jeres nye pusterum?  
I kan enten vælge et nøglefærdigt og fuldt møbleret  
sommerhus med haveanlæg eller en grund, hvor I kan  
bygge præcis dét Planet Hus, I drømmer om.



## Projektsalg

På kortet kan I se de fem sommerhuse på Strandsletten, vi sælger som projektsalg. Både hus og terrasse er placeret optimalt på grunden, så I er sikret det fulde udbytte af soltimer, have og omgivelser.

De fem sommerhuse har forskellige udtryk, så der er noget for enhver smag. Hvad enten I er til det klassiske sorte træsommerhus med hvidsprossede vinduer eller til et moderne længehus med store panoramavinduer og skydedøre.

Læs mere om sommerhusprojekterne og betingelserne på de følgende sider.

## Køb af grund med et Planet Hus

Hvis I ønsker at bygge jeres eget Planet Hus, er det også en mulighed. Vi har over 60 modeller, som I kan skræddersy og sætte jeres eget personlige præg på.

**Se oversigten og grundpriser på side 21.**







## PROJEKTSALG – SKØNNE SOMMERHUSE

Vi bygger 5 individuelle sommerhusprojekter, som er skræddersyet til hver enkelt grund, med dejlig terrasse og lækker indretning. Sommerhusene er forskellige i design, størrelse og indretning, så I kan finde det sommerhus, der matcher jeres drømme og jeres familie.





### Sommerhuse som projektsalg

De 5 sommerhuse bygges som færdige projekter af Planet Huse i løbet af 2022. Hvert sommerhus er individuelt planlagt som beskrevet med placering, indkørsel, p-plads, indgangssti, græsplæne, terrasse samt interiør i form af flotte møbler, tæpper, lamper og brugskunst.

### Mærk efter før I køber

I skal selvfølgelig have muligheden for at opleve, hvad I køber, før I køber.

Derfor byder vi indenfor i fire sommerhuse på Strandsletten nr. 4, 6, 11 og 25. Her kan I også møde vores salgs- og byggerådgivere, som står klar med kompetente svar på ethvert spørgsmål. På Strandsletten nr. 3 er vi ved at opføre et sommerhus.

Præcis hvor og hvornår, kan I finde på: [planet-huse.dk/havnsoe/](https://planet-huse.dk/havnsoe/)

Passer datoerne ikke ind? Så kontakt os for en fremvisning.

Sommerhusprojekterne sælges ved købers underskrift af en købsaftale. Interesseret? Så henviser vi til vores salgsteam i Roskilde. Kontaktdata findes på bagsiden.

### Risikofrit køb

Når købsaftalen er underskrevet sammen med salgs- og byggerådgiveren har I 6 hverdages fortrydelsesret\*.

Ved underskrift af købsaftalen betaler I kr. 50.000 i udbetaling.

For restkøbesummen stilles bankgaranti fra anerkendt pengeinstitut, som erstattes af kontant deponering, når I overtager det indflytningsklare sommerhus.

Living Projekt A/S afholder omkostninger til berigtigelse af skødet.

Det er nemt og risikofrit. Bemærk venligst, at der kan være omkostninger til egne rådgivere (f.eks. bank og advokat).

*\* Fortrydelse skal rettes skriftligt til Living Projekt A/S inden fristens udløb.*

### Det med småt

Alle fotos i denne brochure er modelfotos samt visualiseringer. Bemærk at indretningsbilleder kun er til inspiration og ikke viser de møbler, der er inkluderet i hvert enkelt hus.

Brochuren her indeholder overblik over sommerhusene med grundplaner, facadetegninger, priser, beskrivelser og afleveringsdato.

Der tages forbehold for trykfejl i materialet. Alle angivne mål og størrelser er ca. angivelser. Detaljer omkring konstruktion og materialer findes i vores Planet Huse Husguide.

# ALKOVEN ER FAVORITSTEDET MARS 91/81 – STRANDSLETTEN 3



Jubilæumsmodellen af vores Mars sommerhus er hurtigt blevet en af vores mest populære modeller. Huset er virkelig godt indrettet, og hver kvadratmeter er super godt udnyttet, så I får meget sommerhus for pengene.

Sammenhængen mellem det lyse køkken med den gode udsigt og stue og spiseområde gør, at I altid vil føle, at I er sammen, selv om nogle spiller spil i stuen, og andre er i gang med at bage i køkkenet.

Den helt store attraktion for både store og små er alkoven, som er en hyggelig hule og et skønt sted at slappe af med en film eller et glas vin. Ovenover er en fin hems med plads til leg for de mindste og ikke mindst en ekstra soveplads, når vennerne er på besøg. Nyd kaffen på den overdækkede terrasse og glæd jer over et skønt, skønt sommerhus.

Den årlige lejeindtægt på huset er **budgetteret til kr. 110.885 for 25 ugers udlejning i 2022.**



Modelfotos

**MARS 91/81**  
Fuldt møbleret og  
med haveanlæg

**kr. 2.658.000**

~~kr. 2.798.000~~

**SPAR KR.  
140.000**



## SommerhusFakta

### Udvendig:

**Facadefarve:** Sort.

**Stern og vindskeder:** Sort.

**Udhæng:** Nøddefarvet.

**Tag:** Betontagsten.

**Vinduer og døre udv. og indv.:** Sort.

### Indvendig:

**Vægbeklædning:** Hvidtonede profilbrædder på vægge og lofter.

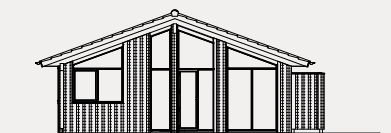
**Gulve:** Laminatgulv i værelser, entré og køkken/opholdsstue.

**Klinkegulve:** I badeværelse.

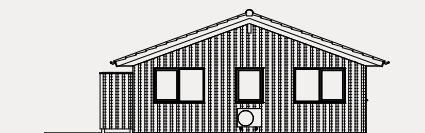
**Møbelpakke:** Nekselø.

Med køkkenindholdspakke.

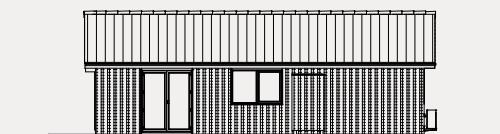
**Haveanlæg:** P-plads til 2 biler og sti til hus med stabilgrus og granitskærver.



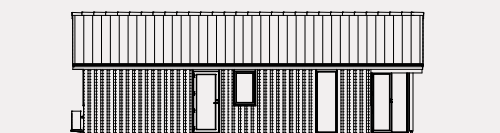
Vest



Øst



Syd



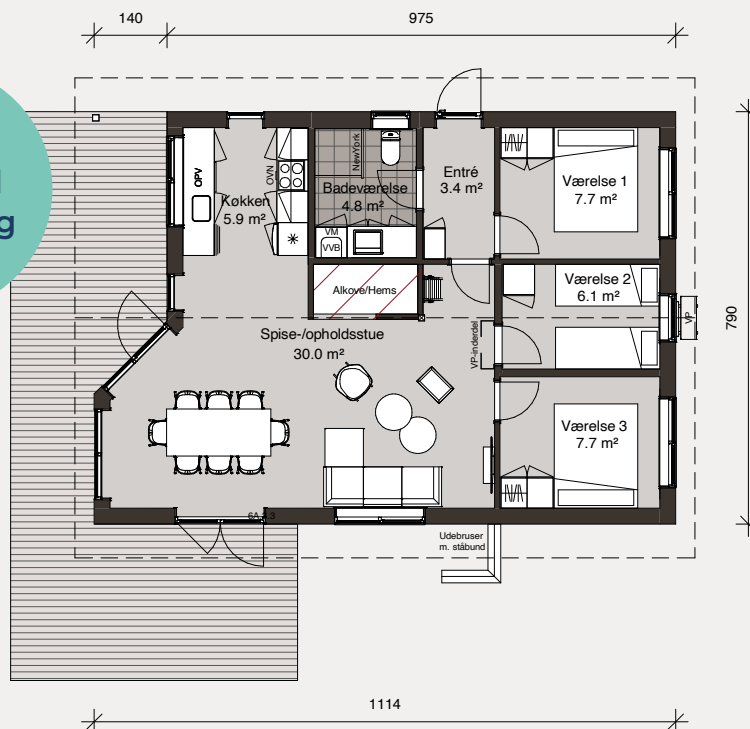
Nord

## Økonomi – Sag 2753

**Udbetaling:** kr. 50.000 resten ved overtagelse.

**Overtagelsesdato:** Indflytningsklart.

Nyopført  
og klar til  
indflytning



## Mars 91/81 – Strandsletten 3

Grund (Mat. nr. 2hg)

1034 m<sup>2</sup>

Bebygget areal

91 m<sup>2</sup>

Bolig areal

81 m<sup>2</sup>

Træterrasse

Sovepladser

inkl. hems og alkove

36 m<sup>2</sup>

6 + 2 pers.

## Udstyret med:

- Udebruser
- Hvidevarer jf. grundplan



# GOD PLADS TIL FAMILIEN

## NOVA 102/92 – STRANDSLETTEN 4



I dette Nova 102/92 er både ude- og inderummet funktionelt, lækkert og hyggeligt. Med glaspartiet i gavlen er der sikret skønt dagslys hele dagen i stue- og spiseområde, og her er god plads til gæster.

Når dørene åbnes til den overdækkede terrasse, har man endnu en stue – perfekt som loungeområde sommeren igennem. Lækkert rummeligt køkken med køkkenø og egen adgang til terrassekrog, hvor der selvfølgelig også er et smart og praktisk udekøkken – perfekt til grillaften.

Her er 3 gode soveværelser, hyggelig hems samt lækkert brusebadeværelse, gæstetoilet og stort bryggers/entré med vaskemaskine.

Den årlige lejeindtægt på huset er **budgetteret til kr. 115.850 for 25 ugers udlejning i 2022.**



**NOVA 120/92**  
 Fuldt møbleret og  
 med haveanlæg  
**kr. 2.848.000**  
~~kr. 2.988.000~~

**SPAR KR.  
140.000**

## SommerhusFakta

### Udvendig:

**Facadefarve:** Sort.

**Stern og vindskeder:** Sort.

**Udhæng:** Hvid.

**Tag:** Betontagsten.

**Vinduer og døre udv. og indv.:** Hvid.

### Indvendig:

**Vægbeklædning:** Hvidtonede profilbrædder på vægge og lofter.

**Gulve:** Fyrretræsplankegulv i værelser, entré og køkken/opholdsstue.

**Klinkegulve:** I badeværelse.

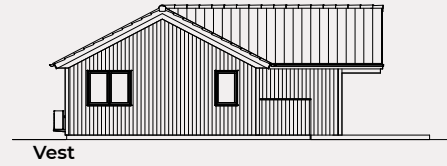
**Møbelpakke:** Sejerø.

**Haveanlæg:** P-plads til 2 biler og sti til hus med stabilgrus og granitskærver.

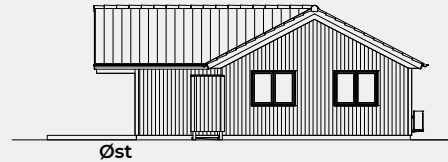
### Økonomi – Sag 2754

**Udbetaling:** kr. 50.000 resten ved overtagelse.

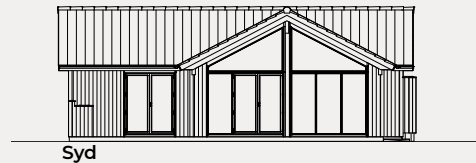
**Overtagelsesdato:** Indflytningsklart.



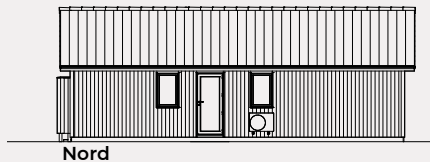
Vest



Øst

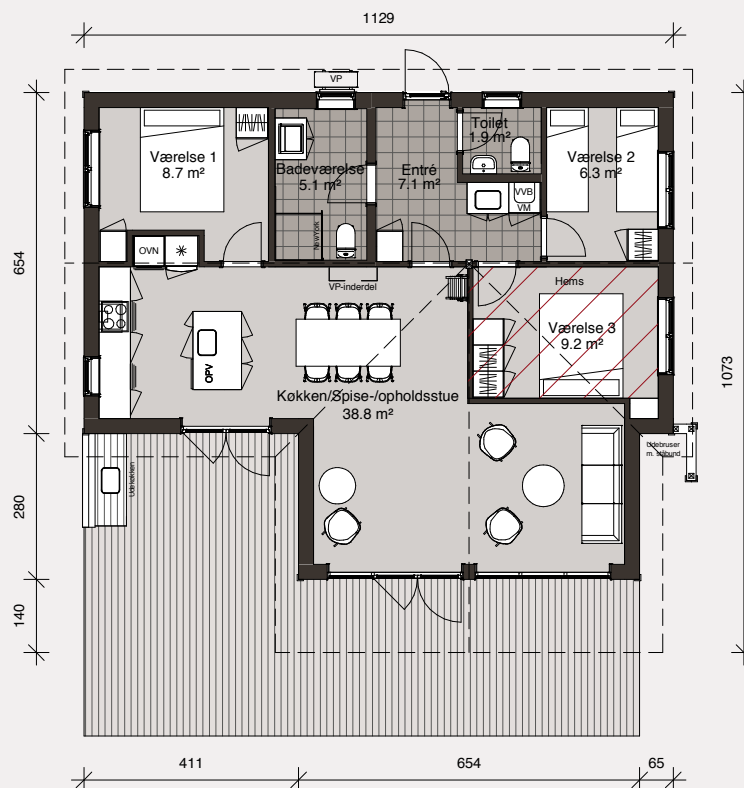


Syd



Nord

Nyopført  
og klar til  
indflytning



## Nova 102/92 – Strandsletten 4

Grund (Mat. nr. 2hd)

1014 m<sup>2</sup>

Bebygget areal

102 m<sup>2</sup>

Bolig areal

92 m<sup>2</sup>

Træterrasse

43 m<sup>2</sup>

Sovepladser  
inkl. hems

6 + 2 pers.

## Udstyret med:

- Hems
- New Yorker bruseafskærmning
- Udebruser
- Udekøkken
- Hvidevarer jf. grundplan



# FÆLLESRUMMET ER HJERTET

## NOVA IDYLL 92/92 – STRANDSLETTEN 6

På denne fine hjørnegrund opføres Nova Idyll 92/92 med hyggelige småsprossede vinduer i hvid.

Her får I lys og udsigt fra 3 sider i det dejlige opholdsrum. Køkken og spiseområde har også fordel af lyset fra opholdsrummet, og her er højt til loftet og med god plads til gæster. Sommerhuset har 3 gode soveværelser, et lækkert brusebadeværelse og en stor entré med vaskemaskine.

En dejlig placering på hjørnegrund, med æbleplantage som nabo. Der er en stor lækker terrasse, og så har vi inkluderet en udebruser.

Den årlige lejeindtægt på huset er **budgetteret til kr. 102.610 for 25 ugers udlejning i 2022.**



**NOVA IDYLL 92/92**

Fuldt møbleret og  
med haveanlæg

**kr. 2.758.000**

~~kr. 2.898.000~~

**SPAR KR.  
140.000**



## SommerhusFakta

### Udvendig:

**Facadefarve:** Sort.

**Stern og vindskeder:** Hvid.

**Udhæng:** Hvid.

**Tag:** Betontagsten.

**Vinduer og døre udv. og indv.:** Hvid med sprosser.

### Indvendig:

**Vægbelædning:** Hvidmalede profilbrædder på vægge og loft i køkken/spise-/opholdsstue.

Hvidtonede profilbrædder på vægge og lofter i øvrige rum.

**Gulve:** Fyrretræsplankegulv i værelser, entré og køkken/opholdsstue.

**Klinkegulve:** I badeværelse.

**Møbelpakke:** Sejerø.

**Haveanlæg:** P-plads til 2 biler og sti til hus med stabilgrus og granitskærver.



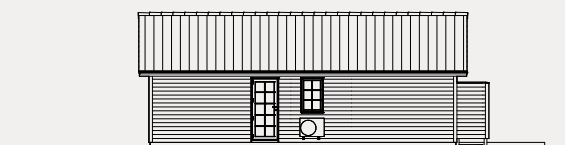
Vest



Øst



Syd



Nord

## Økonomi – Sag 2756

**Udbetaling:** kr. 50.000 resten ved overtagelse.

**Overtagelsesdato:** Indflytningsklart.



Nyopført  
og klar til  
indflytning

## Nova Idyll 92/92 – Strandsletten 6

Grund (Mat. nr. 2he)

1049 m²

Træterrasser

33 m²

Bebygget areal

92 m²

Sovepladser

6 pers.

Bolig areal

92 m²

## Udstyret med:

- New Yorker bruseafskærmning
- Udebruser
- Hvidevarer jf. grundplan



**VENUS 151/118**

Fuldt møbleret og  
med haveanlæg

**kr. 4.058.000**

~~kr. 4.198.000~~

**SPAR KR.  
140.000**



## SKARPT & MODERNE MED FANTASTISK UDERUM VENUS 151/118 – STRANDSLETTEN 11

Venus er lig med skøn udsigt til naturen udenfor og fantastiske terrasseområder med sol, læ og overdækning. Her er sommerstemning med æbleplantage til den ene side på en dejlig hjørnegrund.

Et dejligt stort sommerhus med 4 soveværelser, hvor 2 af dem er hjørneværelser med egen terrassedør. De 2 skydedøre i fællesrummet gør det enkelt at inddrage terrassen som en del af stuen.

Køkkenet er et luksuskøkken med lækre materialer, der passer smukt til resten af huset. Her er 2 lækre brusebadeværelser samt en praktisk entré med skabe og grovkøkken.

Den årlige lejeindtægt på huset er **budgetteret til kr. 172.960 for 30 ugers udlejning i 2022.**



Der er glatte, hvide vægge i køkken og stue.



## SommerhusFakta

### Udvendig:

**Facadefarve:** Sort.

**Stern og vindskeider:** Sort.

**Udhæng:** Nøddefarvet.

**Tag:** Betontagsten.

**Vinduer og døre udv. og indv.:** Sort.

### Indvendig:

**Vægbeklædning:** Hvidmalede Fermacell vægge og loft er hvidtonede profilbrædder i køkken/spise-/opholdsstue.

Hvidtonede profilbrædder på vægge og lofter i øvrige rum.

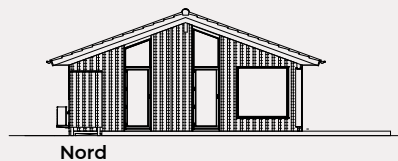
**Gulve:** Eg Herregårdsplankegulv i værelser og køkken/opholdsstue.

**Klinkegulve:** I badeværelser og entré.

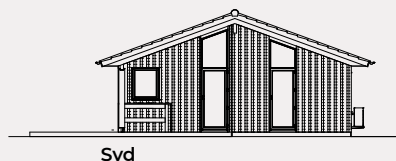
**Møbelpakke:** Samsø.

**Haveanlæg:** P-plads til 2 biler og sti til hus med stabilgrus og granitskærver.

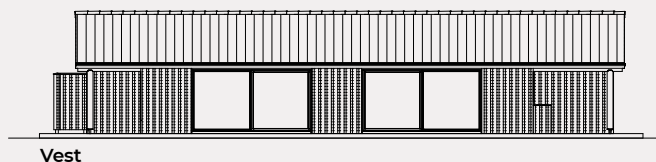
Nyopført  
og klar til  
indflytning



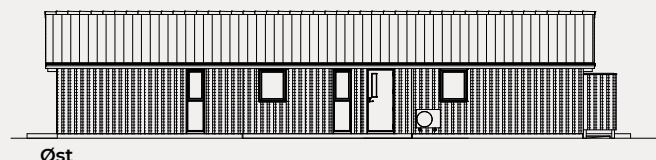
Nord



Syd



Vest

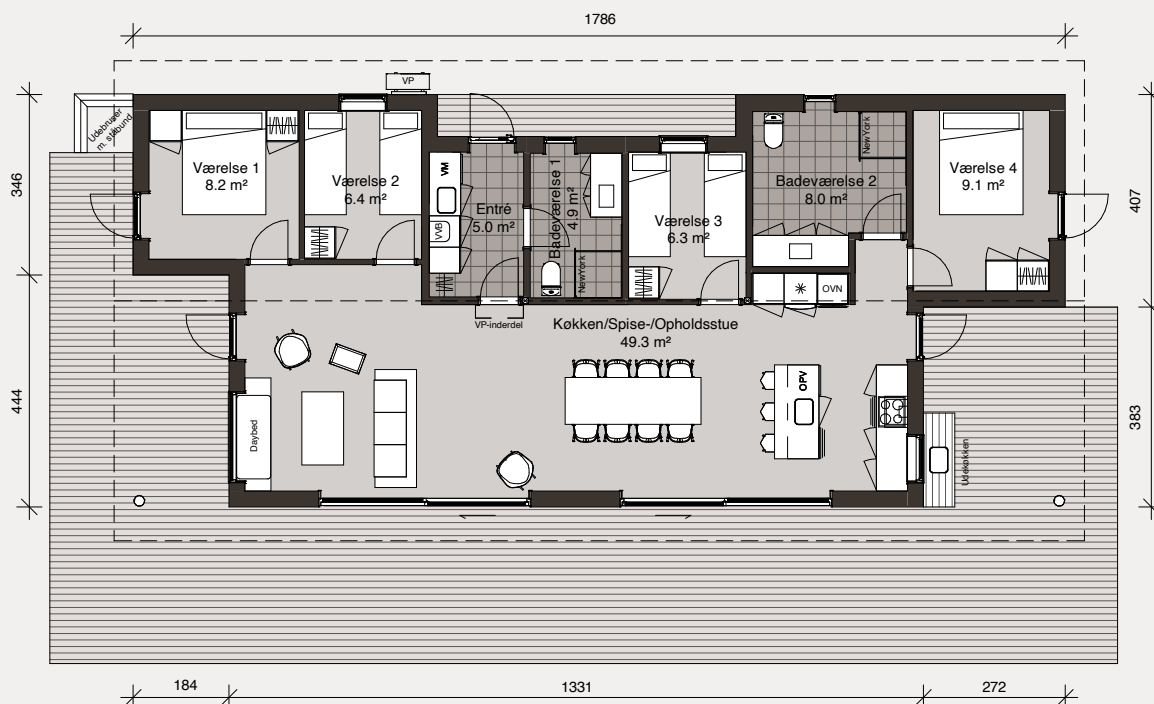


Øst

## Økonomi – Sag 2761

**Udbetaling:** kr. 50.000 resten ved overtagelse.

**Overtagelsesdato:** Indflytningsklart.



## Venus 151/118 – Strandsletten 11

Grund (Mat. nr. 2ho)

1332 m<sup>2</sup>

Træterrasse

100 m<sup>2</sup>

Bebygget areal

151 m<sup>2</sup>

Sovepladser

8 pers.

Bolig areal

118 m<sup>2</sup>

## Udstyret med:

- New Yorker bruseafskærmning
- Udebruser
- Udekøkken
- Hvidevarer jf. grundplan





**NEPTUN 147/120**  
Fuldt møbleret og  
med haveanlæg

**kr. 4.408.000**

~~kr. 4.548.000~~

**SPAR KR.  
140.000**



# NORDISK ARKITEKTUR TIL HELE ÅRET

## NEPTUN 147/120 – STRANDSLETEN 25

Neptun sommerhusets unikke arkitektur udnytter vores trang til lys året rundt. Terrassen har altid læ og glasoverdækningen giver lys i stedet for at begrænse det, så i Neptun er udesønnen bare længere.

Placeringen af huset er fantastisk med udsigt over Strandslettens grønne område. Indretningen er for livsnyderen med stor lys stue med hyggelig alkove og hems, og så er der jo det store luksuskøkken, hvor der er masser af plads til at kreere kulinariske fristelser sammen.

Her er 4 rummelige værelser – det ene med direkte adgang til den skønne terrasse, og der er 2 flotte badeværelser samt entré med vaskemaskine.

Dette skønne sommerhus bliver udstyret med både New Yorker bruseafskærmning på badeværelser samt udekøkken og udebruser.

Den årlige lejeindtægt på huset er **budgetteret til kr. 188.000 for 30 ugers udlejning i 2022.**



## SommerhusFakta

### Udvendig:

**Facadefarve:** Sort

**Stern og vindskeder:** Sort

**Udhæng:** Nøddefarvet

**Tag:** Betontagsten

**Vinduer og døre udv. og indv.:** Sort

### Indvendig:

**Vægbelædning:** Hvidmalede Fermacell vægge i køkken/spise-/opholdsstue og badeværelser, samt gangareal.

Hvidmalede profilbrædder på vægge i øvrige rum.

Alle lofter er hvidmalede profilbrædder.

**Gulve:** Eg Herregårdsplankegulv i værelser og køkken/opholdsstue.

**Klinkegulve:** I badeværelser og entré.

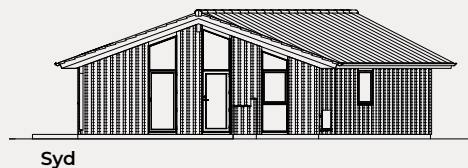
**Møbelpakke:** Samsø

**Haveanlæg:** P-plads til 2 biler og sti til hus med stabilgrus og granitskærver

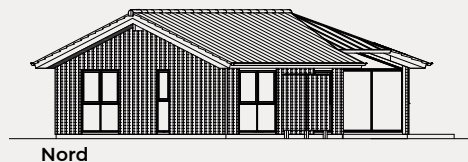
### Økonomi – Sag 2774

**Udbetaling:** kr. 50.000 resten ved overtagelse.

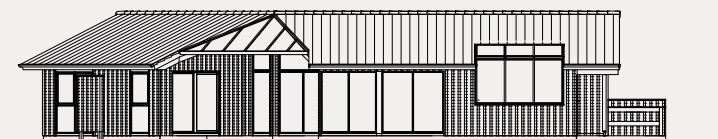
**Overtagelsesdato:** Indflytningsklart.



Syd



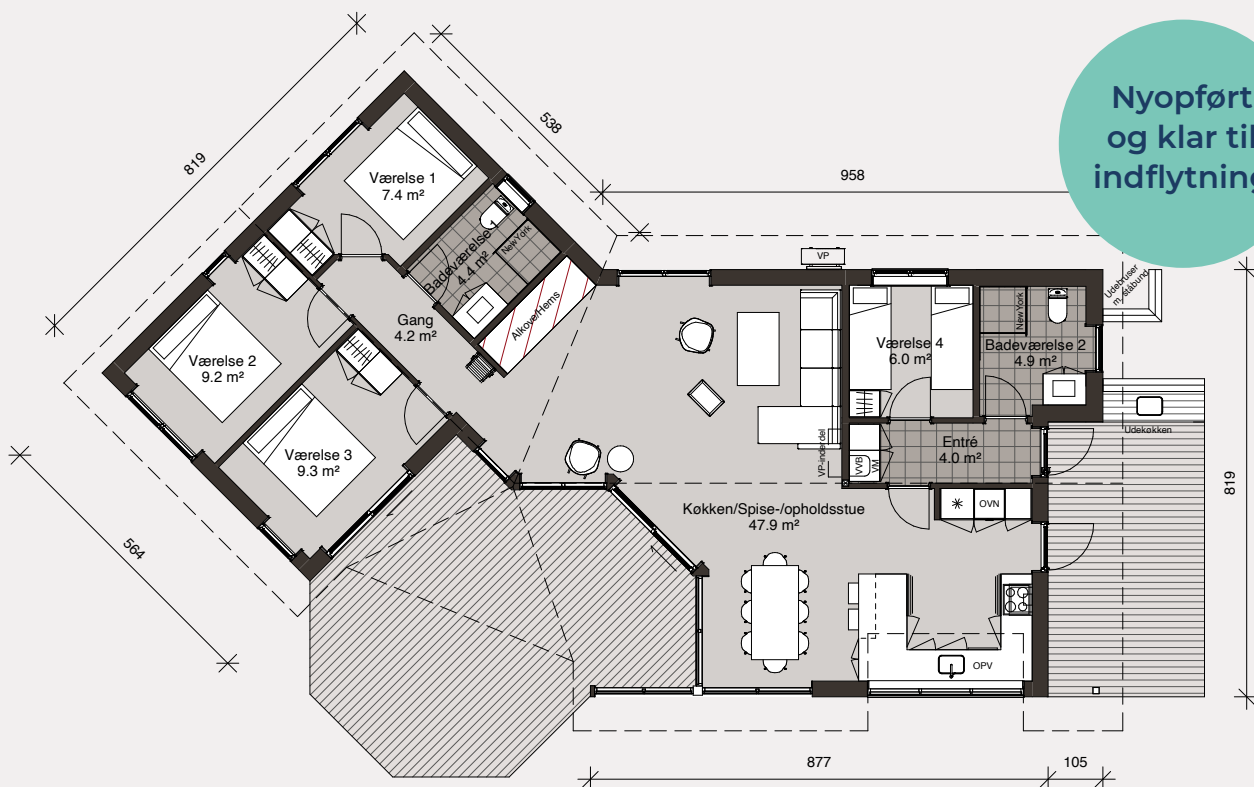
Nord



Vest



Øst



Nyopført  
og klar til  
indflytning

## Neptun 147/120 – Strandsletten 25

Grund (Mat. nr. 2hq)

1215 m²

Bebygget areal

147 m²

Bolig areal

120 m²

Træterrasse

50 m²

Sovepladser

8 + 2 pers.

inkl. hems og alkove

## Udstyret med:

- New Yorker bruseafskærmning
- Udebruser
- Udekøkken
- Hvidevarer jf. grundplan



## 9 IDYLLISKE GRUNDE BYG DIT PERSONLIGE PUSTERUM

Der er frit valg mellem 9 unikke grunde og masser af muligheder for at sætte et 100% personligt aftryk på både grundplan, arkitektur, indretning og materialer.

Nedenfor får I det fulde overblik over udstykningen og priser.







# Hvordan ser jeres pusterum ud?

Strømlinede Venus i  
nordisk stil og elegance.





Nova Idyll sommerhus med småsprossede vinduer.



Nova sommerhus med sorte enkeltfags vinduer.



Klassisk sommerhusstemning med et Jeppesen Bjælkehus.

## GRATIS!

Få en gratis og helt uforpligtende økonomisk beregning på din foretrukne husmodel med et udlejningsbudget.



**Marcus Stenkilde**  
mst@planethuse.dk  
Tlf.: + 45 4017 0403



**Sarah Just Larsen**  
sjl@planethuse.dk  
Tlf.: + 45 4020 5521



**Danny Skov**  
dsk@planethuse.dk  
Tlf.: + 45 3089 8081

### Sjælland

Planet Huse - Udstilling  
Lykkegårdsvej 7,  
4000 Roskilde

### Hovedkontor

Ørstedesvej 55-59  
6760 Ribe  
Tlf.: + 45 76 88 38 00  
CVR: 14345507  
planethuse.dk  
info@planethuse.dk

Det er Living Projekt A/S,  
som står for salget



MEDLEM AF  
**Byggeri**

