

# SOMMERHUSE & ATTRAKTIVE GRUNDE

Bornholm

Vildt vintertilbud  
**SPAR KR.  
140.000\***



*\*Færdigopførte sommerhuse, sælges fuldt møbleret og klar til indflytning. Køb inden 28. februar 2023 og spar kr. 140.000 på i forvejen nedsatte færdigopførte sommerhuse. Tilbuddet kan ikke kombineres med andre tilbud eller rabatter.*

**PLANET HUSE**   
- det bedste fritidshus på jorden

# ATTRAKTIVE SOMMERHUSGRUNDE PÅ BORNHOLM

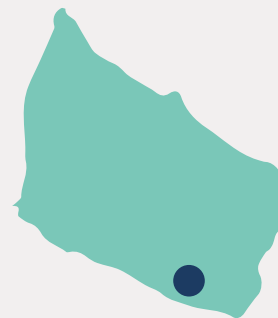
Bornholm er blevet en populær feriedestination – og med god grund. Den smukke klippeø langt mod øst byder på storslåede naturoplevelser, lokale specialiteter og historiske perler. Tag på en skøn rejse fra de rå klipper mod nord til de smukke sandstrande mod syd.

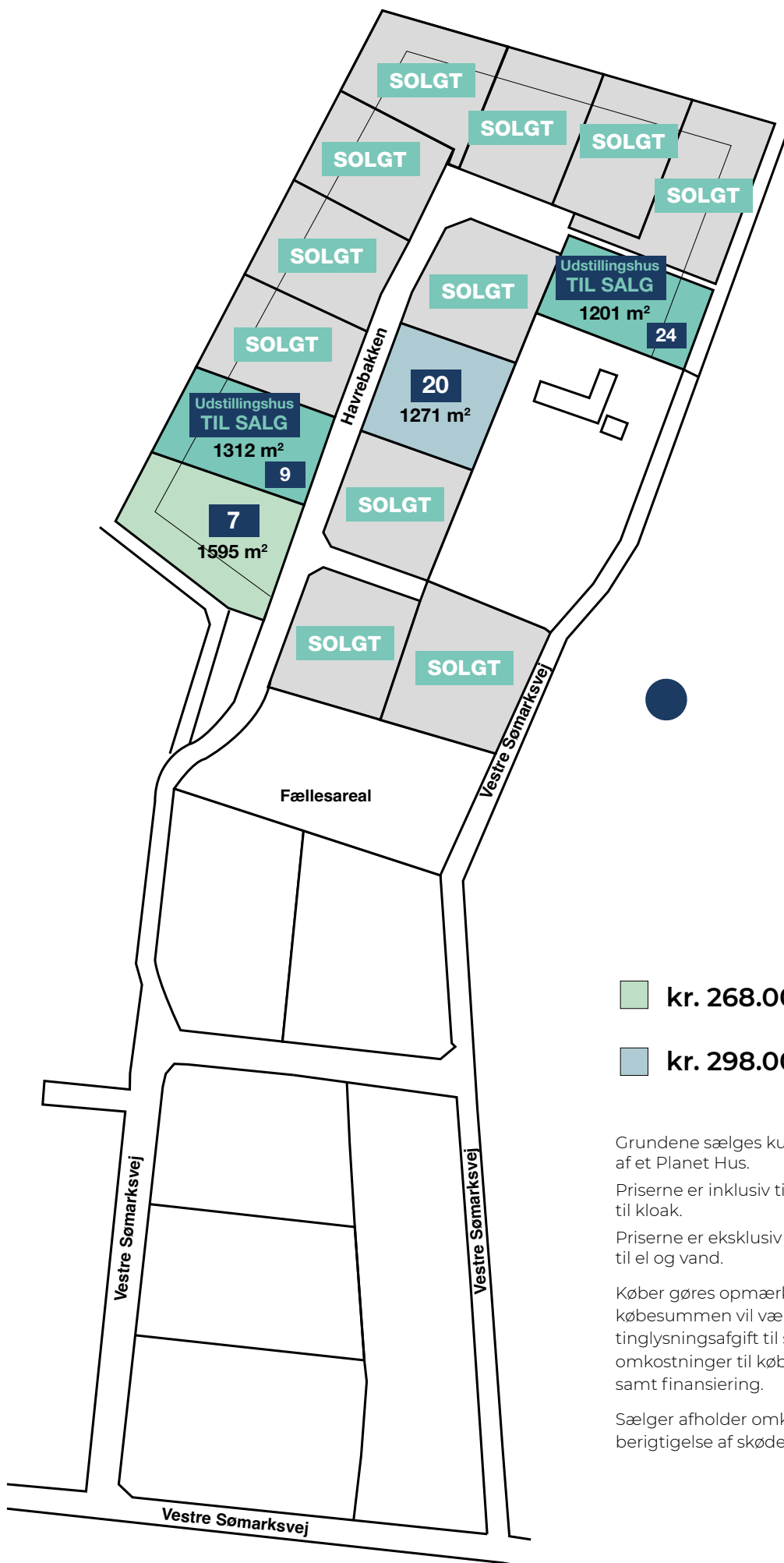



Bornholm har fået tilnavnet Solskinsøen, fordi øen er dét sted i Danmark, hvor du kan nyde flest solskinstimer. Samtidig er Bornholm også det eneste sted i Danmark med klipper. Glæd dig til vild natur, lækker mad og ikke mindst masser af ro til at nyde nærværet med familien.


## **Sydbornholm – natur, mad og nærvær**

Når du skal finde en grund til dit kommende sommerhus, betyder beliggenheden alt. Udstykningen på Havrebakken ligger på det sydlige Bornholm, som byder på et væld af oplevelser, restauranter og aktiviteter. Blot 5 minutters cykeltur fra udstykningen finder du en lækker, hvid sandstrand, hvor I kan hoppe i vandet og nyde sommersolen. I samme område ligger den verdenskendte Michelin-restaurant, Kadeau, smukt omgivet af strand, hav, skov og himmel.





 kr. 268.000

 kr. 298.000

Grundene sælges kun, ved samtidig køb af et Planet Hus.

Priserne er inklusiv tilslutningsafgifter til kloak.

Priserne er eksklusiv tilslutningsafgifter til el og vand.

Køber gøres opmærksom på, at der udover købesummen vil være omkostninger til tinglysningsafgift til skødet og evt. omkostninger til købers egne rådgivere samt finansiering.

Sælger afholder omkostninger til berigtigelse af skødet.

# RO, AFSLAPNING OG ÆGTE SOMMERHUSSTEMNING

## HAVREBAKKEN 24, 3720 AAKIRKEBY

Nyd roen, naturen og hinanden i dette skønne sommerhus, der ligger i rolige, grønne omgivelser ved Aakirkeby. Her smelter inde- og uderummet smukt sammen med naturen.

Mars 91/81 er en populær klassiker hos Planet Huse – og med god grund. Enhver kvadratmeter i det 81 m<sup>2</sup> skønne sommerhus er udnyttet optimalt. Det giver dig god plads og masser af hyggelokke til stille stunder med familien. Lad børnene indtage hemsen, mens du tager et lille hvil i alkoven og nyder udsigten til naturen udenfor.

Sommerhusets hjerte er det dejlige spise- og opholdsrum, som ligger i åben forbindelse med køkkenet. De store glaspartier ved gavlen giver et flot lysindfald og åbner indretningen op. Det er også med til at skabe en indbydende og hyggelig atmosfære i sommerhuset – hele året rundt.

Terrassen har en praktisk lille overdækning perfekt til et par stole og morgenkaffen. Til udeområdet har vi desuden tilføjet en lækker udebruser med baderist.

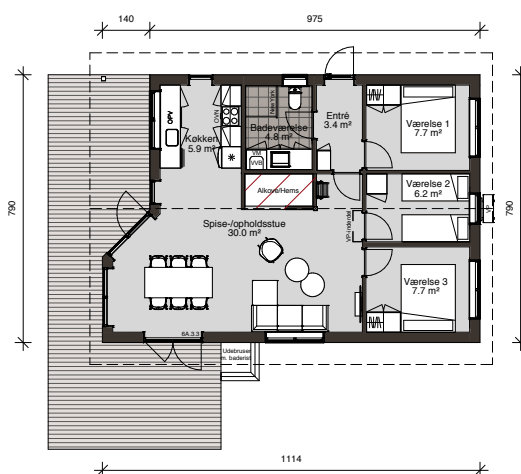
Sommerhuset sælges inklusiv møbler og nyanlagt have.

Sommerhusene i området lejer ud til høje priser, og vælger I at leje ud, kan I forvente en **budgetteret høj lejeindtægt på helt op til kr. 128.628 årligt for 20 ugers udlejning i 2023.**

### Mars 91/81

Havrebakken 24, Sømarken, 3720 Aakirkeby – Sag 2281

Grund	1.201 m <sup>2</sup>
Bebygget areal	91 m <sup>2</sup>
Bolig areal	81 m <sup>2</sup>
Træterrasse	35 m <sup>2</sup>
Sovepladser	6 + 2 pers.
Inkl. alkove og hems	



Modelfoto

**MARS 91/81**  
Fuldt møbleret og  
med haveanlæg

**kr. 2.180.000**

~~kr. 2.320.000~~

**SPAR KR.  
140.000**

# MARS 91/81

Nyopført  
og klar til  
indflytning



Modelfotos



# SKØNT SOMMERHUS OG GRUND

## HAVREBAKKEN 9, 3720 AAKIRKEBY

### Nova 102/92

Havrebakken 9, Sømarken, 3720 Aakirkeby – Sag 2289

Grund	1.312 m <sup>2</sup>
Bebygget areal	102 m <sup>2</sup>
Bolig areal	92 m <sup>2</sup>
Træterrasse	38 m <sup>2</sup>
Sovepladser	6 + 2 pers.
Inkl. hems	



Nova 102/92 er et dejligt sommerhus med 3 soveværelser og et skønt stort fællesrum med køkken, stue og spisepads og et fantastisk lysindfald fra det flotte glasparti i gavlen.

Huset, som er beliggende på en dejlig grund i grønne omgivelser, er bygget med sort facadebeklædning og sorte enkeltfagsvinduer, så sommerhuset får et moderne enkelt udtryk.

Køkkenet har god plads med praktisk køkkenø, og der er i det hele taget en optimal udnyttelse af alle kvadratmeter i huset.

Fra spiseområdet er der dobbeltdør til en hyggelig terrassekrog, der er perfekt til udendørs spising eller træk ind under den 10 m<sup>2</sup> store overdækningen. Vi har indrettet sommerhuset rigtig fint med møbler, tæpper og billeder, så det er lige til at flytte ind i. Huset sælges inkl. møbler, nyanlagt haveanlæg og 38 m<sup>2</sup> terrasse.

Sommerhusene i området lejer ud til høje priser, og vælger I at leje ud, kan I forvente en **budgetteret høj lejeindtægt på helt op til kr. 132.211 årligt for 21 ugers udlejning i 2023.**

### NOVA 102/92

Fuldt møbleret og med haveanlæg

**kr. 2.540.000**

~~kr. 2.680.000~~

**SPAR KR. 140.000**



Modelfoto

# NOVA 102/92

Nyopført  
og klar til  
indflytning



Modelfotos



**GRATIS!**

Få en gratis og helt uforpligtende økonomisk beregning på din foretrukne husmodel med et udlejningsbudget.



**Marcus Stenkilde**  
mst@planethuse.dk  
Tlf.: + 45 4017 0403



**Sarah Just Larsen**  
sjl@planethuse.dk  
Tlf.: + 45 4020 5521



**Danny Skov**  
dsk@planethuse.dk  
Tlf.: + 45 3089 8081

**Sjælland**

Planet Huse - Udstilling  
Lykkegårdsvej 7,  
4000 Roskilde

**Hovedkontor**

Ørstedesvej 55-59  
6760 Ribe  
Tlf.: + 45 76 88 38 00  
CVR: 14345507  
planethuse.dk  
info@planethuse.dk

Køber gøres opmærksom på, at der udover købesummen vil være omkostninger til tinglysningsafgift til skødet og evt. omkostninger til købers egne rådgivere samt finansiering. Sælger afholder omkostninger til berigtigelse af skødet.

Der tages forbehold for trykfejl i folderen. Alle angivne mål og størrelser er ca. angivelser.



MEDLEM AF  
**Byggeri**

